

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Bp. XI. Rétköz u. 12-16. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség Önkormányzatunk tulajdonát képezi. Ingatlan nyilvántartásunkban a helyiség eredendően nem szerepelt, mivel az abban elhelyezett transzformátor állomást az ELMŰ használta és üzemeltette.

A társasház alapító okirata 1992. évben készült.

A helyiségben 1984. év óta működik a transzformátor állomás. Az erre a célra használt helyiségeket általában a társasház osztatlan közös tulajdonaként szokták alapítani, mert nem hasznosítható és használatáért bérleti díj sem kérhető.

Az 1992-ben készült alapító okirat hibásan a helyiséget önkormányzati tulajdonként önálló albetétként alapította

A társasház új közös képviselője Önkormányzatunkat közös költség fizetésére szólította fel az 1. számú albetétre vonatkozóan 5 évre visszamenőleg. Az 1. számú albetétre vonatkozó közös költség meghatározásánál ezért javasoltuk a mindenkor fizetendő díj 30 %-ban (2.100,-Ft/hó) történő meghatározását, mert abban nincs vízfogyasztás, szemét az albetét után nem keletkezik és jelenlegi állapotában hasznosíthatatlan. Válasz a társasház részéről még nem érkezett.

Az Elmű Zrt a mellékelt szerződés tervezetet küldte aláírás céljából. A szerződés 5. pontjában foglaltak szerint az ELMŰ használati jogát az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni, ezért szükséges az okirat mellékelt formában történő elkészítése és aláírása.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. október 28.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából  
Büki László igazgató