

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

K & H Bank Zrt. (jogelőd ABN-AMRO Bank Rt.) 1989. július hónapjától, határozott idejű jogviszony keretében bérlő a Kulturális Városközpont területén lévő Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 14. szám alatti társasház 7. számú albetétében nyilvántartott 134 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejárattal rendelkező földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget, melyet bankfiók céljára használ.

Az önkormányzati tulajdonú helyiség összenyitásra került a bank tulajdonában lévő két lakással, melyek 31 és 85 m<sup>2</sup> alapterületűek.

A bank tevékenységének megszüntetését tervezi a fenti címen 2020. IV. negyedévében. A bérlő az ingatlanok további hasznosításával kapcsolatban két alternatívát javasolt. A két lakást a bérlő értékesítené az Önkormányzat részére vagy közös hasznosítást javasol.

Az önkormányzati ingatlan alapterülete 134 m<sup>2</sup>, mely a tapasztalataink alapján önállóan is jól hasznosítható. A két lakás megvásárlása a vételár függvényében és az Önkormányzat pénzeszközeinek alakulásától függően lehetséges. A közös hasznosítás nem javasolható.

A helyiség visszavétele esetén a bérlőnek biztosítania kell az önálló közművekkel való ellátást (villanyóra és gázóra), továbbá az összenyitás megszüntetését, ami a korábban kiadott tulajdonosi hozzájárulásban előírásra került.

Tudomásunk van arról, hogy a Szent Kristóf Szakrendelő keres orvosi rendelők kialakításához ingatlanokat. A szóbanforgó ingatlan kedvező elhelyezkedésű, a szakrendelő szomszédságában található és földszinti ezért alkalmas lehet háziorvosi rendelők kialakítására. A K&H Bank tulajdonában lévő ingatlanok eladásával kapcsolatban szükséges lenne további egyeztetésre az eladásra vonatkozó ajánlatuk megismerése érdekében

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. október 26.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából  
Büki László igazgató