

HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2020.() sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest, XI. ker. Mezőkövesd u. 10. szám alatti (43593 hrsz-ú) ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) bérlője a Szent II. János Pál Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium (a továbbiakban: Teljesítési közreműködő) a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-hez (a továbbiakban: Támogató) a Magyar Katolikus Egyház óvodafejlesztési program címen benyújtott támogatási kérelem szerinti tervezett építési/felújítási/bővítési beruházás (a továbbiakban: Beruházás) a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően megvalósuljon.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére kizárólag a Beruházás, illetve a támogatási kérelemben meghatározott támogatási cél (támogatott tevékenység) megvalósítása érdekében kerül sor;
2. A Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes építéshatósági és egyéb engedély beszerzése, illetve a véglegessé vált hatósági engedélyek meglétének - legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - igazolása;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő támogatási kérelmében foglaltakat megismerte és elfogadja;
4. Ha a Kedvezményezett/Teljesítési közreműködő és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre

· a Tulajdonos hozzájárul, hogy az Ingatlant a Támogatói okiratban/Támogatási szerződésben meghatározott, a megvalósítási időszak lejárata követő legalább öt éves időszakon (a továbbiakban: fenntartási időszak) belül Teljesítési Közreműködő a támogatás céljának megfelelően tartsa fenn,

· a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az Ingatlan a fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

- Az Önkormányzat a költségek finanszírozásában nem vesz részt, bérbeszámítást és egyéb kártalanítási igényt nem érvényesít.

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a Szent II. János Pál Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium vállalja a felelősséget.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester