

## HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2020.( ) sz. határozat

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karolina út 67. szám alatt lévő 2. alb. (212 m<sup>2</sup>) és 3. alb. (43 m<sup>2</sup>), összesen: 255 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja az Erődítés Történeti Egyesület részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama:
  - a.) határozott idő 1 év (2020. november 1-től 2021. október 31-ig)
  - b.) határozott idő 2 év (2020. november 1-től 2022. október 31-ig)
- Bérleti díj: 1.090,- Ft/hó
- Óvadék: 3.000,- Ft (mely 2016. október 4-én aláírt bérleti szerződéskor megfizetésre került).
- Közös költség fizetése a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: vasútmodellező klub és gyermekszakkör
- A bérlő közjegyzői okiratba foglalva vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: dr. László Imre polgármester