

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Erődítés Történeti Egyesület jogszerű bérletét képezi 2016. november 1. napjától a Bp. XI. ker. Karolina út 67. sz. alatt található 2. alb. (212 m²) és 3. alb (43 m²) számú, összesen: 255 m² alapterületű udvari földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2020. október 31-ig van hatályban.

A bérlő a helyiséget vasútmodellező klub és gyermekszakkör céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 1.090,-Ft/hó amelyet a T. Bizottság 604/GB/2016.(IX.7.) határozatában egyedileg határozott meg. A hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre kulturális, oktatás céljára 2020. évben előirányzott fajlagos bérleti díjtáblázatunk szerint 236.660,-Ft/hó (11.137,-Ft/m²/év) lenne.

Az Erődítés Történeti Egyesület elnöke Csecserits Artúr bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben 2 év időtartamra szeretné meghosszabbítani szerződését, hasonló feltételekkel.

Csecserits Artúr elnök kérelmében leírta, hogy az általuk alapított gyermekszakkör állandó tagsága folyamatosan gyarapszik.

Az ingatlan egyik nagyobb helyiségében és a légópincében jelenleg is az Egyesület által megvalósított „Budapest ostroma 1944-45 és légoltalom a második világháborúban” c. tárlat látható, melyet az érdeklődők havi rendszerességgel ingyenesen tekinthetnek meg tárlatvezetéssel egybe kötve.

A bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségét rendben teljesíti.

A helyiség közös költsége: 35.700,-Ft/hó, melyet bérlő 2016. november 1. napjától fizet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az Erődítés Történeti Egyesület kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. október 20.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató