

HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2020.() sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Fehérvári út 38/a. szám alatt lévő 8. alb, 11 m² földszint + 11 m² galéria nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget Csovelák Edit részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2020. október 1. napjától 2021. szeptember 30. napjáig.
- Bérleti díj: 10.210.- Ft/hó.
- Óvadék: 30.630.- Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: műterem.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Egyidejűleg 415/GB/2020.(X.14.) sz. határozatot visszavonja.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: dr. László Imre polgármester