

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Csovelák Edit jogszerű bérletét képezi 2016. október 1. napjától a Bp. XI. ker. Fehérvári út 38/a. sz. alatt található 8. alb. számú, 11 m<sup>2</sup> földszint, 11 m<sup>2</sup> galéria alapterületű földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2020. szeptember 30. napjáig volt hatályban.

A bérlő a helyiséget műterem céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 6.060,-Ft/hó, amely megegyezik a közös költség összegével. A hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre műterem céljára 2020. évben előírányzott fajlagos bérleti díj (11.137,-Ft/m<sup>2</sup>/év) 10.209,-Ft/hó lenne.

Csovelák Edit bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben 2 év időtartamra szeretné meghosszabbítani szerződését hasonló feltételekkel.

A bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségét rendben teljesíti.

A T. Bizottság 415/GB/2020.(X.14.) sz. határozatával egy éves bérleti jogviszony hosszabbításhoz járult hozzá. Azonban 2020. október hónapban a már lejárt szerződés hosszabbítására nincs lehetőség, csak új szerződés megkötésére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a módosított döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. október 19.

Tisztelettel:

**dr. László Imre polgármester**

**megbízásából**

**Büki László igazgató**