

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Hesz Ferencné azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Budapest XI. ker. Repülő u.1127/4 hrsz. 5. parcella számú ingatlant szeretné bérbe venni.

Az ingatlan előző bérlője (Kiss Livia) a 2020. szeptember 30. napján lejáró haszonbérleti szerződését nem kívánta meghosszabbítani. A birtokba adásra 2020. október 15. napján került sor.

Az 1127/4 hrsz-ú ingatlan parcellái 4-6 m széles „nadrágszj” parcellák, hosszanti oldalukon kerítések nincsenek, a bérlők szorosan együttműködve, de fizikailag is egymáson átközeledve művelik a földjeiket. A meglévő régi bérlők, köztük Hesz Ferencné több évtizedes használói és precíz művelői a földeknek, ami közös locsolóvíz ellátással rendelkezik.

Hesz Ferencné a 6. parcella bérlője, meglévő bérleménye 5,5 m széles és 146 m hosszú (területe: 805 m<sup>2</sup>), melyhez a hasonló kedvezőtlen adottságú földterületet, az 5. parcellát kívánja kibérelni.

A 1127/4 hrsz 5. parcella területe : 817 m<sup>2</sup> (éves díja: 65.360 Ft).

A Bizottság gyakorlata az, hogy az üres, bérlő nélküli ingatlanok bérbevételére nyilvános pályázatot ír ki. Jelen kérelem esetében T. Bizottság eseti döntésére van szükség. Javasolható a bérbeadás a 2020. december 1-től – 2022. szeptember 30 napjáig, két részletben történő bérleti díj fizetéssel.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a bérlőkijelölésről döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. október 20.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**