

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Szabolcska Mihály utca 4. szám alatti 4410/2 hrsz-ú 717 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi.

Az ingatlant a mellette fekvő Szabolcska Mihály utca 2/b. és Szabolcska Mihály utca 6-8. számú társasházak zöldterületként használják. Az ingatlanok bejárata a hátsókertből történik oly módon, hogy azok csak az önkormányzati tulajdonból közelíthetők meg. Az ingatlan nagy része füvesített, azon néhány fa és bokor helyezkedik el.

A lakók Szabolcska Mihály szobrot helyeztek el az ingatlanon saját finanszírozásban és az ingatlant beközlekedésre és zöldterületként használják.

Már a korábbi szabályozási terv is és a jelenleg hatályos 30/2020.(IX.25.)XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott KÉSZ is az ingatlanra az alábbi rendelkezést tartalmazza: *„Közhasználat elől el nem zárt magánterületen belül a telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része”.*

Az ingatlannak nemcsak egy részére, hanem egészére vonatkozik a fenti előírás, így jelenleg annak beépítésére nincs lehetőség.

A két társasház közös képviselőjét ellátó Intézőbizottsági elnök és Számviteli bizottsági tag, Polgári Diána azon kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő két bejárati kaput szeretnék zárhatóvá tenni és azon kaputelefont elhelyezni, melynek kivitelezését és annak költségeit a társasházak viselnék.

Ez azért szükséges, mert az ingatlanra a szemközti kocsmából betérők gyakran szükségletüket végzik el, szemetelnek és gyakran az éjszakát is az ingatlanon töltik. A társasházban lakók így nem érzik biztonságosnak lakóépületükbe történő beközlekedést.

Kéri az Önkormányzat fenti munkálatok elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. október 22.

Tisztelettel

dr. László Imre  
polgármester megbízásából:  
**Büki László igazgató**