

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Központ Újbudai Kulturális Kft. 2015. augusztus 1. napjától 2021. július 31. napjáig határozott idejű bérleti jogviszony keretében bérlő a Budapest XI. ker. Boldizsár u. 15. szám alatti 853/20/A/1 hrsz-ú 242 m² alapterületű ingatlan 19 m² alapterületű részét melyet az Őrmezei Közösségi ház feladatainak ellátásához szükséges eszközök tárolása használja. (Az Őrmezei Közösségi ház eszközei tárolására 2003. április 1-től használja a 19 m²-es helyiséget.)

Bérleti díj összege 1.000,-Ft/hó nagyságú.

A bérlő albérleti szerződést kötött a szintén 100 % önkormányzati tulajdonban lévő Újbuda Parkolászüzemeltető Kft-vel, melyhez kérelmezi az Önkormányzat, mint bérbeadó hozzájárulását. A bérleményt továbbiakba 50-50 %-ban fogják használni. Az albérelő a helyiséget akkumulátorok töltésére és alkatrészek tárolására használná.

A bérlő kérelmezi továbbá a bérleti jogviszony határozatlan időtartamúra történő módosítását a zavartalan működésre tekintette.

*A 34/2017.(IX.26.) számú önkormányzati rendelet, 80. §-a rendelkezik az albérletbe adásról:
„(1) A helyiség egy részének vagy egészének albérletbe adásához, helyiségbe való befogadáshoz a bérlő kérelmére a Gazdasági Bizottság hozzájárulhat, ha a helyiség alapterülete és hasznosítási funkciója azt lehetővé teszi. A bérlő köteles az albérleti szerződés, befogadó nyilatkozat egy eredeti példányát a kérelméhez mellékelni.*

(2) Az albérletbe adás feltétele, hogy

a) az albérelő közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a helyiséget minden elhelyezési igény nélkül kiüríti; és

b) a bérlő vállalja az albérleti szerződés időtartama alatt az albérletbe adott területre vonatkozó bérleti díj kétszeres összegének megfizetését.”

A bérleti díj összege az albérlet időtartamára 1.500,-Ft/hó összegre módosul.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a 853/20 hrsz-ú ingatlan több címen (Boldizsár u. 15, Kérő u. 3.) is szerepelt az ingatlan nyilvántartásban, ezért az egyértelmű meghatározás miatt a továbbiakban a tulajdoni lapon szereplő Cirmos u. 8. szám alatti címet használjuk

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. október 13.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató