

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Kulturális Városközpont területén lévő Bartók Béla út 32. szám alatti társasház 46. számú albetétében nyilvántartott 189,8 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárattal rendelkező (földszint, galéria, pince) nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A Café B32 Kft. a helyiség bérleti jogát pályázat útján nyerte el. A pályázati kiírásban szerepelt, hogy a helyiséget az Önkormányzat részben felújítja, ezért a birtokba adásra legkésőbb 2019. október 15. napjáig kerül sor (szerződés IV. 2. pontja). A felújítás elhúzódnása miatt a birtokba adásra azonban 2020. július 21. napján került sor.

A tevékenységét a bérlőnek a szerződésben foglaltak szerint 2020. február 15. napjáig kellett volna megkezdeni (szerződés V. 1. d. pontja)

A szerződésben továbbá rögzítésre került (VIII. 7. pont), melyet a pályázati kiírás is tartalmazott, hogy a bérlőnek együttműködési megállapodást kell kötni a B32 Galéria és Kulturtérrel 2019. december 31. napjáig. A B32 Galéria és Kulturtér igazgatójával felvette a kapcsolatot az együttműködési szerződést már előkészítették, aláírásra még nem került sor

A szerződésben foglaltakat a bérlő azért nem tudta teljesíteni, mert az Önkormányzat a helyiséget a meghatározott időpontig nem tudta birtokba adni.

A bérlőnek – a pályázati kiírásban foglaltak szerint – díjfizetési kötelezettsége a birtokba adás napjától keletkezik.

A bérlőnek a tevékenység megkezdéséhez, az elektromos gépek működéséhez nagyobb elektromos teljesítményre van szüksége, melyet saját költségviselésében végezne el. Az áramszolgáltató várhatóan 2020. november hónapban biztosítja a nagyobb teljesítményt, felbővítést így addig javasolható a díjfizetési kötelezettség elhalasztása melyre vonatkozóan a bérlő kérelmet nyújtott be.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. október 7.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából:  
**Büki László igazgató**