

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A DEFERO Kft. - a Szépség Fodrász Szövetkezet jogutódjaként - jogszerű bérletét képezi 1985. február hónaptól határozatlan idejű jogviszony keretében a Kulturális Városközpont területén lévő Bartók Béla út 76. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 129 m² (94 m² földszint és 35 m² galéria) alapterületű földszinti utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet fodrászat és kozmetika céljára használ.

A helyiség bérleti díja 365.480,-Ft/hó (32.912,-Ft/m²/év). A bérleti díjon kívül közös költség összegét is megfizeti a bérlő, mely 43.940,-Ft/hó nagyságú. A díjtáblázatban fajlagos díjtétel a Kulturális Városközpont területén nincs meghatározva, azonban ez a terület korábban az I. övezetbe volt besorolva, mely területen a szolgáltatás fajlagos díjtétellel számolva (földszint 36.664,-Ft/m²/év, galéria 24.230,-Ft/m²/év) a havi bérleti díj összege 357.871,-Ft lenne.

A tavaszi veszélyhelyzet esetén részlegesen volt zárva, ezért 30 %-os bérleti díj kedvezményben részesült.

Jelenleg összesen 409.420,-Ft-ot fizet az Önkormányzat részére.

A bérlő ismételten bérleti díj mérséklési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Szeretné, ha átmenetileg összesen 200.000,-Ft/hó összeget fizethetne (bérleti díj és közös költség), mert a jelenlegi helyzetben kevés a vendég, nehéz betartani a 1,5 m-es távolságot.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. október 5.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató