

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonát képezi a Budapest XI. ker. Badacsonyi u. 2/A. társasház 9. alb. számú (4476/17/A/9 hrsz-ú) 150 m² nagyságú nem lakás célú utcai bejárattal rendelkező helyiség, melynek 140 m² része földszinti, 10 m²-es része pince elhelyezkedésű.

1991. június 1. napjától a ZONE 99 Kft. a helyiséget kiskereskedelmi, raktározási és kulturális tevékenység célra vette bérbe. Az Önkormányzat felé fizetendő díjjakat két-három hónap csúszással folyamatosan fizeti, mely 219.830.- Ft/hó bérleti díjből és 33.300.- Ft/ közös költségből tevődik össze.

A Vagyongazdálkodási Osztály munkatársai helyszíni szemlék alkalmával észlelték, hogy az üzlet hosszabb idő óta zárva van. Ebben az évben két helyszíni ellenőrzésről készült jegyzőkönyv, melyek az előterjesztés mellékletei.

Az Önkormányzat érdeke a helyiségek bérbeadásával az önkormányzati bevétel növelése, továbbá az hogy az utcák városképi szempontból megfelelő képet mutassanak, melynek szerves részei az utcai portálok. Mivel ez az üzlet hosszabb ideje nem tart nyitva célszerű lenne átadása egy működő vállalkozásnak.

A fentiek miatt a bérleti szerződés X. Rendes felmondás 1. és 2. pontja alapján javasolható a bérleti jogviszony felmondása, melyre egy éves felmondási idővel 2021. november 30. napjára van lehetőség.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. október 5.

Tisztelettel:

dr. László Imre polgármester
megbízásából
Büki László igazgató