

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Péter Viktória 2017. április 1. napjától határozott idejű jogviszony keretében (2021. március 31-ig) bérlő a Bp. XI. Lágymányosi u. 21/a. szám alatti társasház 22. számú albetétében nyilvántartott 38 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget, melyet természetgyógyászati tevékenység céljára használ.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 76.660,-Ft/hó (24.208,-Ft/m²/év), mely megegyezik a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2020. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékével szolgáltatás tevékenység céljára.

A helyiség közös költsége 9.500,-Ft/hó, melyet bérlő 2017. április 1. napjától fizet.

Bérlő kéri a T. Bizottságtól bérleti díjának csökkentését, melyet azzal indokolt, hogy a veszélyhelyzet kialakulásakor több hónapig zárva kellett tartania, mivel az összes vendég lemondta a kezeléseket és a veszélyhelyzet feloldása után is csak a vendégek 10 %-a tért vissza, így az üzlet fenntartása veszélybe került.

A veszélyhelyzet időtartama alatt, mivel zárva volt az üzlet, 2 hónapra (április 1.- június 5. között) 50 %-os bérleti díj kedvezményben részesültek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. október 5.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató