

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Mandala Jóga Buda Kft. 2014. június 1. napjától határozott idejű jogviszony keretében (2022. május 31-ig) bérlő a Bp. XI. Bartók B. út 55. szám alatti társasház 4. számú albetétében nyilvántartott 173 m² alapterületű alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiséget, melyet mozgás és jóga stúdió céljára használ.

Mivel a helyiség a KVK területén helyezkedik el, így általános szerződés keretén belül egyedi bérleti díjat fizet, melynek összege: 271.850,-Ft/hó (18.856,-Ft/m²/év).

A helyiség közös költsége 31.604,-Ft/hó, melyet bérlő 2014. október 1. napjától fizet.

Bérlő kérelmezi a T. Bizottságtól bérleti díjának csökkentését. A veszélyhelyzet megszűnése után is vendégeik töredéke tért csak vissza, hiába tesznek eleget maximálisan a higiéniai előírásoknak. Emiatt bevételük oly mértékben csökkent, hogy ezzel veszélybe került megélhetésük és a jogastúdió fenntartása, melyet 2014. június 1. napjától működtetnek. Kérelmükben leírták, hogy az elmúlt évek alatt több ízben beáztak és folyamatosan a patkányok irtásával kellett megbirkózniuk (sajnos azon a környéken folyamatos problémát jelent a patkányok jelenléte) úgy, hogy ebből a vendégek ne érezzenek semmit.

Problémájukkal felkeresték Bakai-Nagy Zita Alpolgármester Asszonyt is, akinek javaslatára fordultak a T. Bizottsághoz. A COVID 19 helyzetre tekintettel hosszabb távon bérleti díjuk csökkentését kérelmezik 50 %-kal.

A veszélyhelyzet időtartama alatt, mivel zárva volt a jogastúdió, 2 hónapra (április 1.- június 5. között) 50 %-os bérleti díj kedvezményben részesültek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. október 5.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató