

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Bp. XI. ker. Albert u. 13-15. szám alatti, 131 m<sup>2</sup> nagyságú, földszinti elhelyezkedésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség Újbuda Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát és a Zácha Közért Kft. jogszerű bérleményét képezi 2020. november 30-ig, melyet élelmiszerkereskedelem tevékenység céljára használ.

Zácha Közért Kft. képviselőjében Zácsik Tamás ügyvezető a bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri 2 évvel az Önkormányzattól.

A helyiség bérleti díja 290.520,-Ft/hó, amely magasabb, mint a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérlemények 2020. évre előírányzott bérleti díj mértékét 264.510,-Ft/hó (24.230,-Ft/m<sup>2</sup> /év).

A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. október 2.

Tisztelettel:

**dr. László Imre**  
**polgármester megbízásából**  
**Büki László igazgató**