

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budai XI. Sportegyesület bérletét képezi a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 134. szám alatti társasház 1., 2., 3. sz. albetétében, összesen 136 m² nagyságú utcai bejárattal rendelkező alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet klub és kondicionáló terem céljára használ. 1988. július 25. napjától használja a Sportegyesület a helyiséget, jelenlegi jogviszonya 2018. december 1. napjától 2020. november 30. napjáig tart.

Bérleti díj: 2.256.- Ft/hó. A bérleti díjon felül 27.744.- Ft/hó közös költséget fizet a bérlő Önkormányzatunk részére. A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Bernárd János ügyvezető elnök kérelmében a bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri 5-10 éves időtartamra, az igénybevételi díj megfizetésének eltekintése mellett, a jelenlegi feltételek biztosítása mellett az Önkormányzattól.

A helyiségre 2020. évben előírányozható bérleti díj az adott övezetben található helyiségekre megállapított fajlagos díjtétel alapján klubhelyiség és konditerem céljára (192.213,-Ft/hó, 16.960,-Ft/m²/év) lenne.

Bernárd János 2017. évben a bérleti jogviszony rendezését és méltányos bérleti díj - mely a közös költséggel megegyező - megállapítását kérelmezte. Kérelmét azzal indokolta, hogy a rezsik, bérek, járulékok kigazdálkodására még képesek, azonban további költségek kifizetésére nincs lehetőségük, mint az a korábbi években is a bérleti jogviszony felmondását eredményezte, miután többször elmaradásba kerültek a megfizetésével. Az Egyesületnél tizenkét szakosztálynak tagjai, a mindennapos labdarugó bajnokságok résztvevői, a tanfolyamokon résztvevők és a rendezvényeken megfordulók nevében kérte az elnök a méltányos elbírálást. Akkor a T. Bizottság 667/a/GB/2017.(XI.8.) sz. határozatában egyedileg határozta meg, a méltányos bérleti díjat. Kérelmében leírta, hogy a járványhelyzetre való tekintettel több iskolából ideiglenesen a szakosztályaik náluk tudnak készülni a soron következő versenyekre (karate, modern tánc, szellemi sportok. stb.).

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. október 1.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató