

## HATÁROZATI JAVASLAT

### ...../GB/2020.( ) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Kende u. 16. szám alatti társasház 10. számú albetétében nyilvántartott (5009/2/A/10 hrsz-ú) utcai, alagsori elhelyezkedésű természetben 40 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Bárdos Lászlóval kötött határozott idejű szerződést (2016. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2022. december 31.
- Bérleti díj 2021. január 1. napjától: 56.530,-Ft/hó, mely külön értesítés nélkül automatikusan évente, január 1. napjától módosul a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, legkorábban 2021. január 1. napjától.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester