

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Magyar Kárpitművészek Egyesületének jogszerű bérletét képezi 2010. december 1. napjától a Bp. XI. ker. Hamzsabégi út 8. sz. alatt található 107. alb. számú, 77 m² alapterületű utcai földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2020. november 30-ig van hatályban.

A bérlő a helyiséget műterem, kiállító terem céljára használja.

A helyiség bérleti díja 44.140.- Ft/hó, mely a közös költség díjának kétszeresével egyezik meg, mely díjat korábban egyedileg határozott meg a T. Bizottság. A hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 2020. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértéke műterem célú bérlemény esetében (71.462,-Ft/hó, 11.137,-Ft/m²/év) lenne.

A Magyar Kárpitművészek Egyesülete képviselőjében Dr. Lázárné Balog Edit elnök bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben 2 év időtartamra szeretné meghosszabbítani szerződését, változatlan feltételek mellett.

A bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségét rendben teljesíti.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Magyar Kárpitművészek Egyesületének kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. október 6.

Tisztelettel:

dr. László Imre polgármester
megbízásából
Büki László igazgató