

Budapest XI.ker. Rétköz utca – Rodostó utca sarok 1966/4 hrsz

Határozati javaslat

1.

..../GB/2020.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI.ker. Rétköz utca – Rodostó utca sarok 1966/4 hrsz-ú 704 m² nagyságú ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázat második fordulóját 2020. október 20. napján 10.00 órára tűzi ki.

A versenytárgyalásra a pályázatot benyújtó Cégeket hívja meg, nevezetesen:

- Fragola Fagyfaltozó Kft
- Buwell Ingatlanhasznosító Kft
- Schnell-Bau Group Kft
- Old-Walnut Kft

Kiindulási ár:

- a.) 79.552.000,-Ft + 27% ÁFA
- b.),-Ft + 27% ÁFA

Licitlépcső: 500.000,-Ft

Felkéri a Jegyzőt a pályázók meghívásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. október 20.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Határozati javaslat

2.

..../GB/2020.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 294/GB/2020. (VIII.24.) számú határozatában a Budapest XI.ker. Rétköz utca – Rodostó utca sarok 1966/4 hrsz-ú 704 m² nagyságú ingatlanra kiírt kétfordulós nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Egyben az ingatlanra ismételten nyilvános, kétfordulós pályázatot ír ki az alábbi feltételekkel:

- kikiáltási ár:
 - a.) 79.552.000,-Ft + 27% ÁFA
 - b.),-Ft + 27% ÁFA
- a pályázat benyújtásának határideje 2020. november 3. (kedd) 10.00 óra
- a pályázat bontásának határideje: 2020. november 3. (kedd) 10.30 óra
- ajánlati biztosíték (bánatpénz) 1.000.000,-Ft
- versenytárgyalás esetén a licitlépcső 500.000,-Ft
- a pályázatot az Újbuda újságban – amennyiben a soron következő lap megjelenése a pályázat benyújtási határideje előtti –, az Újbuda TV-ben, az Újbuda honlapján és a Facebook internetes hírportálon kell megjelentetni
- a pályázati kiírás tervezetét – mely az előterjesztés mellékletét képezi – elfogadja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a befizetett ajánlati biztosíték (bánatpénz) pályázók részére történő visszafizetése, valamint az új pályázati kiírás megjelentetése ügyében intézkedjen.

Határidő: 2020. november 3.

Felelős: dr. László Imre polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

TERVEZET

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata nyilvános kétfordulós pályázat útján felajánlja megvételre az alábbi ingatlanát:

Megnevezés	Hrsz	Terület (m ²)	KÉSZ száma	Övezet	Ajánlati biztosíték (bánapénz)	Kikiáltási ár
Rodostó utca- Rétköz utca sarok	1966/4	704	8/2017.(III.28.)XI.ÖK.	Lk-2-XI-L-04	1.000.000-Ft,- Ft + 27% ÁFA

Az ingatlan jellemzői:

- Az ingatlan szabályozását a táblázatban megjelölt számú rendelettel jóváhagyott Kerületi Építési Szabályzat tartalmazza. Az ingatlan kisvárosias, kertvárosias lakóterületek, melyek részletes szabályozásait és a beépíthetőségét a KÉSZ rendelete részletesen tartalmazza.
- Az ingatlanra telepíthető funkciók: lakossági ellátást biztosító szolgáltatások (pl.: cukrászda, pékség, vendéglátás, háztartási kisgép javítás, ruhajavítás).
- Az ingatlan tulajdoni lapján az ELMŰ Hálózati Kft részére 25 m² területre a VMB-207/2011, a 7103/304/2011, a 60308/1/2013/12.07.05. számú ügyirat rangsorában vezetékjog kerül bejegyzésre.
- A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bek. alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, továbbá az 1991. évi XXXIII. tv. 39.§ (2) bek. alapján a Fővárosi Önkormányzat is elővásárlási joggal rendelkezik. A megkötendő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlásra jogosultaknak az elővásárlási jogról történő lemondása.

Egyéb feltételek:

- **A pályázatban meg kell jelölni az ingatlanon tervezett tevékenységet, valamint a pályázat mellékleteként tervvázlatot szükséges benyújtani, az ingatlanon elhelyezni kívánt létesítményről.**
- A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, székhelyét, telefonszámát, e-mail címét, a megajánlott vételárat (Ft/m² + 27% ÁFA) és a vételár rendelkezésre állásával kapcsolatos igazolást (büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozat a vételár rendelkezésre állásáról vagy banki igazolás), továbbá az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására és az általa vállalt kötelezettségekre vonatkozóan.
- A pályázat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték (bánapénz) előzetes megfizetése, mely átutalással vagy OTP bankfiókban történő közvetlen befizetéssel teljesíthető az OTP Bank Nyrt. 11784009-15511001 számlaszámára (közlemény rovatban fel kell tüntetni: „Bánapénz a 1966/4 hrsz-ú ingatlan pályázata” tárgyában), melyről szóló igazolás másolatát a pályázathoz mellékelni kell. A befizetés postai úton nem teljesíthető! Az átutalással történő fizetés esetén a bánapénznek az Önkormányzat számláján történő jóváírása a pályázat lejáratí idejéig esedékes. A pályázat sikertelensége esetén az ajánlati biztosíték a döntést követő 8 napon belül visszafizetésre kerül a befizető részére. Sikeres pályázat esetén az ajánlati biztosíték a vételárba történő beszámítással annak részét képezi. A pályázat érvényességének feltétele továbbá a kikiáltási ár elfogadása, megajánlása, mert az annál alacsonyabb összegre tett ajánlat érvénytelennek minősül.

- A pályázaton devizabelföldi és külföldi természetes és jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vehet részt.
- Ha az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázathoz mellékelni kell 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és a cég képviselőjére jogosult aláírási címpéldányát.
Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát.
Természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait.
- A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
- Külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- Fizetés módja: A vételárát egyösszegben, banki átutalással a szerződés hatálybalépését követő 15 naptári napon belül kell megfizetni.
- Ajánlati kötöttség: 90 nap.

A pályázat benyújtásának határideje:
2020. november 3. (kedd) 10.⁰⁰ óra

A pályázat zárt, címet és feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó borítékban nyújtható be **személyesen** a Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztályán (1113 Budapest, Zsombolyai u. 5. II. em. 203. szobában). A borítékra rá kell írni: **„Pályázat a 1966/4 hrsz-ú ingatlanra”**

A pályázatok bontásának időpontja:
2020. november 3. (kedd) 10.³⁰ óra

Helye: Budapest XI. ker. Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló

A pályázatok bontásán a pályáztató, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik – amelyet írásbeli meghatalmazás útján igazolni kell – lehetnek jelen.

A pályázatok az Önkormányzat Gazdasági Bizottsága értékeli. Dönthet és meghatározhatja a nyertes pályázót vagy amennyiben az ajánlatok közötti csekély eltérés indokolja, a Gazdasági Bizottság az ajánlattevők közül legalább a két legkedvezőbb ajánlattevőt versenytárgyalásra hívhatja. A beérkezett pályázatok alapján a Gazdasági Bizottság határozza meg, hogy az ajánlatok közül hány, illetve melyik pályázó kerül meghívásra a második versenytárgyalásos fordulóra, ahol a licitlépcső 500.000,-Ft.

A Pályázat eredményének megállapítására a Gazdasági Bizottság jogosult, melynek várható időpontja az októberben esedékes bizottsági ülés vagy licit esetén a licit megtartását követő soron következő bizottsági ülés.

A Bizottság fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Eredményhirdetés módja, ideje és helye: A Gazdasági Bizottság ülése, amelyen a napirend megtárgyalásra kerül. Ezt követően a Gazdasági Bizottság döntéséről a pályázók írásban értesítést kapnak.

A pályázat nyertese az elbírálást követő 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni. Bővebb felvilágosítás az ingatlanról a **06-1-381-1309** telefonszámon kapható.

Budapest XI.ker. Csorbai út 14. szám alatti 2942/14 hrsz

Határozati javaslat

1.

..../GB/2020.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI.ker. Csorbai út 14. szám alatti 2942/14 hrsz-ú 601 m² nagyságú ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázat második fordulóját 2020. október 20. napján 10.30 órára tűzi ki.

A versenytárgyalásra az alábbi ajánlattevő pályázókat hívja meg:

- Deutsch Péter
- Légárdy Jánosné
- Hercsel Ádám és Hercsel-Táncsics Judit

Kiindulási ár:

- a.) 52.100.690,-Ft + 27% ÁFA
- b.),-Ft + 27% ÁFA

Licitlépcső: 500.000,-Ft

Felkéri a Jegyzőt a pályázók meghívásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. október 20.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Határozati javaslat

2.

..../GB/2020.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 294/GB/2020. (VIII.24.) számú határozatában a Budapest XI.ker. Csorbai út 14. szám alatti 2942/14 hrsz-ú 601 m² nagyságú ingatlanra kiírt kétfordulós nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Egyben az ingatlanra ismételten nyilvános, kétfordulós pályázatot ír ki az alábbi feltételekkel:

- kikiáltási ár:
 - c.) 52.100.690,-Ft + 27% ÁFA
 - d.) 93.000.000,-Ft + 27% ÁFA
- a pályázat benyújtásának határideje 2020. november 3. (kedd) 10.00 óra
- a pályázat bontásának határideje: 2020. november 3. (kedd) 10.30 óra
- ajánlati biztosíték (bánapénz) 1.000.000,-Ft
- versenytárgyalás esetén a licitlépcső 500.000,-Ft
- a pályázatot az Újbuda újságban – amennyiben a soron következő lap megjelenése a pályázat benyújtási határideje előtti –, az Újbuda TV-ben, az Újbuda honlapján és a Facebook internetes hírportálon kell megjelentetni
- a pályázati kiírás tervezetét – mely az előterjesztés mellékletét képezi – elfogadja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a befizetett ajánlati biztosíték (bánapénz) pályázók részére történő visszafizetése, valamint az új pályázati kiírás megjelentetése ügyében intézkedjen.

Határidő: 2020. november 3.

Felelős: dr. László Imre polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

TERVEZET

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata nyilvános *kétfordulós pályázat útján* felajánlja megvételre az alábbi ingatlanát:

Megnevezés	Hrsz	Terület (m ²)	KÉSZ száma	Övezet	Ajánlati biztosíték (bánapénz)	Kikiáltási ár
Csorbai út 14.	2942/14	601	16/2018.(VI.6.)XI.ÖK.	Lk-1-XI-11	1.000.000-Ft-Ft + 27% ÁFA

Az ingatlan jellemzői:

- Az ingatlan szabályozását a táblázatban megjelölt számú rendelettel jóváhagyott Kerületi Építési Szabályzat tartalmazza. Az ingatlan kisvárosias, kertvárosias lakóterületek, melyek részletes szabályozásait és a beépíthetőségét a KÉSZ rendelete részletesen tartalmazza.
- A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bek. alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, továbbá az 1991. évi XXXIII. tv. 39.§ (2) bek. alapján a Fővárosi Önkormányzat is elővásárlási joggal rendelkezik. A megkötendő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlásra jogosultaknak az elővásárlási jogról történő lemondása.

Egyéb feltételek:

- A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, székhelyét, telefonszámát, e-mail címét, a megajánlott vételárat (Ft/m² + 27% ÁFA) és a vételár rendelkezésre állásával kapcsolatos igazolást (büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozat a vételár rendelkezésre állásáról vagy banki igazolás), továbbá az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására és az általa vállalt kötelezettségekre vonatkozóan.
- A pályázat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték (bánapénz) előzetes megfizetése, mely átutalással vagy OTP bankfiókban történő közvetlen befizetéssel teljesíthető az OTP Bank Nyrt. 11784009-15511001 számlaszámára (közlemény rovatban fel kell tüntetni: „Bánapénz a 2942/14 hrsz-ú ingatlan pályázata” tárgyában), melyről szóló igazolás másolatát a pályázathoz mellékelni kell. A befizetés postai úton nem teljesíthető! Az átutalással történő fizetés esetén a bánapénznek az Önkormányzat számláján történő jóváírása a pályázat lejáratí idejéig esedékes. A pályázat sikertelensége esetén az ajánlati biztosíték a döntést követő 8 napon belül visszafizetésre kerül a befizető részére. Sikeres pályázat esetén az ajánlati biztosíték a vételárba történő beszámítással annak részét képezi. A pályázat érvényességének feltétele továbbá a kikiáltási ár elfogadása, megajánlása, mert az annál alacsonyabb összegre tett ajánlat érvénytelennek minősül.
- A pályázaton devizabelföldi és külföldi természetes és jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vehet részt.
- Ha az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázathoz mellékelni kell 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és a cég képviseletére jogosult aláírási címpéldányát.
Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát.
Természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait.

- A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
- Külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- Fizetés módja: A vételárát egyösszegben, banki átutalással a szerződés hatálybalépését követő 15 naptári napon belül kell megfizetni.
- Ajánlati kötöttség: 90 nap.

A pályázat benyújtásának határideje:
2020. november 3. (kedd) 10.⁰⁰ óra

A pályázat zárt, címet és feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó borítékban nyújtható be **személyesen** a Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztályán (1113 Budapest, Zsombolyai u. 5. II. em. 203. szobában). A borítékra rá kell írni: **„Pályázat a 2942/14 hrsz-ú ingatlanra”**

A pályázatok bontásának időpontja:
2020. november 3. (kedd) 10.³⁰ óra

Helye: Budapest XI. ker. Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló

A pályázatok bontásán a pályáztató, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik – amelyet írásbeli meghatalmazás útján igazolni kell – lehetnek jelen.

A pályázatokat az Önkormányzat Gazdasági Bizottsága értékeli. Dönthet és meghatározhatja a nyertes pályázót vagy amennyiben az ajánlatok közötti csekély eltérés indokolja, a Gazdasági Bizottság az ajánlattevők közül legalább a két legkedvezőbb ajánlattevőt versenytárgyalásra hívhatja. A beérkezett pályázatok alapján a Gazdasági Bizottság határozza meg, hogy az ajánlatok közül hány, illetve melyik pályázó kerül meghívásra a második versenytárgyalásos fordulóra, ahol a licitlépcső 500.000,-Ft.

A Pályázat eredményének megállapítására a Gazdasági Bizottság jogosult, melynek várható időpontja az októberben esedékes bizottsági ülés vagy licit esetén a licit megtartását követő soron következő bizottsági ülés.

A Bizottság fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Eredményhirdetés módja, ideje és helye: A Gazdasági Bizottság ülése, amelyen a napirend megtárgyalásra kerül. Ezt követően a Gazdasági Bizottság döntéséről a pályázók írásban értesítést kapnak.

A pályázat nyertese az elbírálást követő 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni.

Bővebb felvilágosítás az ingatlanról a **06-1-381-1309** telefonszámon kapható.

Budapest XI.ker. Spanyolréti út 1309/11 hrsz

Határozati javaslat

..../GB/2020.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI.ker. Spanyolréti út 1309/11 hrsz-ú 1.000 m² nagyságú ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Egyben az ingatlanra ismételten nyilvános, kétfordulós pályázatot ír ki az alábbi feltételekkel:

- kikiáltási ár: 43.000.000,-Ft + 27% ÁFA
- a pályázat benyújtásának határideje 2020. november 3. (kedd) 10.00 óra
- a pályázat bontásának határideje: 2020. november 3. (kedd) 10.30 óra
- ajánlati biztosíték (bánatpénz) 1.000.000,-Ft
- versenytárgyalás esetén a licitlépcső 500.000,-Ft
- a pályázatot az Újbuda újságban – amennyiben a soron következő lap megjelenése a pályázat benyújtási határideje előtti –, az Újbuda TV-ben, az Újbuda honlapján és a Facebook internetes hírportálon kell megjelentetni
- a pályázati kiírás tervezetét – mely az előterjesztés mellékletét képezi – elfogadja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a befizetett ajánlati biztosíték (bánatpénz) pályázók részére történő visszafizetése, valamint az új pályázati kiírás megjelentetése ügyében intézkedjen.

Határidő: 2020. november 3.

Felelős: dr. László Imre polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

TERVEZET

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata nyilvános *kétfordulós pályázat útján* felajánlja megvételre az alábbi ingatlanát:

Megnevezés	Hrsz	Terület (m ²)	KÉSZ száma	Övezet	Ajánlati biztosíték (bánatpénz)	Kikiáltási ár
Spanyolréti út	1309/11	1.000	43/2018.(XII.4.)XI.ÖK.	Lke-2-XI-01	1.000.000-Ft	43.000.000,-Ft +27% ÁFA

Az ingatlan jellemzői:

- Az ingatlan szabályozását a táblázatban megjelölt számú rendelettel jóváhagyott Kerületi Építési Szabályzat tartalmazza. Az ingatlan kisvárosias, kertvárosias lakóterületek, melyek részletes szabályozásait és a beépíthetőségét a KÉSZ rendelete részletesen tartalmazza.
- A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bek. alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, továbbá az 1991. évi XXXIII. tv. 39.§ (2) bek. alapján a Fővárosi Önkormányzat is elővásárlási joggal rendelkezik. A megköthető adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlásra jogosultaknak az elővásárlási jogról történő lemondása.

Egyéb feltételek:

- A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, székhelyét, telefonszámát, e-mail címét, a megajánlott vételárat (Ft/m² + 27% ÁFA) és a vételár rendelkezésre állásával kapcsolatos igazolást (büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozat a vételár rendelkezésre állásáról vagy banki igazolás), továbbá az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására és az általa vállalt kötelezettségekre vonatkozóan.
- A pályázat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték (bánatpénz) előzetes megfizetése, mely átutalással vagy OTP bankfiókban történő közvetlen befizetéssel teljesíthető az OTP Bank Nyrt. 11784009-15511001 számlaszámára (közlemény rovatban fel kell tüntetni: „*Bánatpénz a 1309/11 hrsz-ú ingatlan pályázata*” tárgyában), melyről szóló igazolás másolatát a pályázathoz mellékelni kell. A befizetés postai úton nem teljesíthető! Az átutalással történő fizetés esetén a bánatpénznek az Önkormányzat számláján történő jóváírása a pályázat lejáratí idejéig esedékes. A pályázat sikertelensége esetén az ajánlati biztosíték a döntést követő 8 napon belül visszafizetésre kerül a befizető részére. Sikeres pályázat esetén az ajánlati biztosíték a vételárba történő beszámítással annak részét képezi. A pályázat érvényességének feltétele továbbá a kikiáltási ár elfogadása, megajánlása, mert az annál alacsonyabb összegre tett ajánlat érvénytelennek minősül.
- A pályázaton devizabelföldi és külföldi természetes és jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó vehet részt.

- Ha az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázathoz mellékelni kell 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és a cég képviseletére jogosult aláírási címpéldányát.
Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát.
Természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait.
- A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
- Külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- Fizetés módja: A vételárat egyösszegben, banki átutalással a szerződés hatálybalépését követő 15 naptári napon belül kell megfizetni.
- Ajánlati kötöttség: 90 nap.

A pályázat benyújtásának határideje:
2020. november 3. (kedd) 10.⁰⁰ óra

A pályázat zárt, címet és feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó borítékban nyújtható be *személyesen* a Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztályán (1113 Budapest, Zsombolyai u. 5. II. em. 203. szobában). A borítékra rá kell írni: „**Pályázat a 1309/11 hrsz-ú ingatlanra**”

A pályázatok bontásának időpontja:
2020. november 3. (kedd) 10.³⁰ óra
Helye: Budapest XI. ker. Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló

A pályázatok bontásán a pályázató, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik – amelyet írásbeli meghatalmazás útján igazolni kell – lehetnek jelenek.

A pályázatokat az Önkormányzat Gazdasági Bizottsága értékeli. Dönthet és meghatározhatja a nyertes pályázót vagy amennyiben az ajánlatok közötti csekély eltérés indokolja, a Gazdasági Bizottság az ajánlattevők közül legalább a két legkedvezőbb ajánlattevőt versenytárgyalásra hívhatja. A beérkezett pályázatok alapján a Gazdasági Bizottság határozza meg, hogy az ajánlatok közül hány, illetve melyik pályázó kerül meghívásra a második versenytárgyalásos fordulóra, ahol a licitlépcső 500.000,-Ft.

A Pályázat eredményének megállapítására a Gazdasági Bizottság jogosult, melynek várható időpontja az októberben esedékes bizottsági ülés vagy licit esetén a licit megtartását követő soron következő bizottsági ülés.

A Bizottság fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Eredményhirdetés módja, ideje és helye: A Gazdasági Bizottság ülése, amelyen a napirend megtárgyalásra kerül. Ezt követően a Gazdasági Bizottság döntéséről a pályázók írásban értesítést kapnak.

A pályázat nyertese az elbírálást követő 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni.

Bővebb felvilágosítás az ingatlanról a **06-1-381-1309** telefonszámon kapható.