

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kopaszi Gát Kft., mint beruházó a Budapest XI. kerület, Dombóvári út és a Budafoki út által határolt területen nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek nyilvánított ingatlanfejlesztési beruházást valósít meg BudaPart ingatlanfejlesztési projekt néven.

A projekt kivitelezése keretében a Kopaszi Gát Kft. a 4042/113 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon közcélú fejlesztésként csapadékvíz elvezetésére szolgáló rendszer, járdafelület és a kapcsolódó úttest, hulladékgyűjtők, növénykazetták, padok és zöldfelületek kiépítését végezte el.

A Képviselő-testület a 134/2019. (IX. 19.) XI.ÖK határozatában döntött a fenti vagyonelemek – a csapadékvíz elvezetésére szolgáló rendszer, járdafelület és a kapcsolódó úttest, hulladékgyűjtők, növénykazetták, padok és zöldfelületek – térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről, azonban a Megállapodás nem került aláírásra.

A Budapest XI. kerület, 4042/113 hrsz.-ú ingatlanon megvalósított út és kapcsolódó létesítmények vagyonelemeit (járdafelület, hulladékgyűjtők, növénykazetták, padok és zöldfelületek) – a csapadékcatornák kivételével – a Beruházó a 2016. december 23. napján Újbuda Önkormányzata és a Fővárosi Önkormányzat között létrejött településrendezési szerződés, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, az e tárgyban megkötésre kerülő külön megállapodásban részletezettek alapján térítésmentesen Önkormányzatunk tulajdonába kívánja adni, amelyre tekintettel a Képviselő-testület a 134/2019. (IX.19.) XI.ÖK. számú határozatának hatályon kívül helyezése indokolt. A közcélú fejlesztésről és az átadás-átvétellel szembeni megállapodás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Jelenleg a BudaPart projekt fejlesztési területen található, de Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő 4042/113. hrsz.-ú ingatlan ideiglenes forgalomba helyezési engedélyt kapott. A végleges forgalomba helyezési eljárás előfeltétele, hogy a vagyontáradás lefolytatása megtörténjen.

Az átadással érintett vagyonelemek nettó értéke 252.146.506,- Ft, bruttó értéke 320.226.063,- Ft. A részletes kimutatást a határozat melléklete tartalmazza, amely a megállapodásban 2. számú mellékletként került nevesítésre. Az átadásra kerülő vagyonelemek értéke arra tekintettel alacsonyabb, hogy a csapadékvíz elvezetésére szolgáló rendszer egy későbbi időpontban kerül átadásra az Önkormányzat részére.

A járdák és a járda melletti zöldfelületek tisztítása és gondozása a főváros köztisztaságáról szóló 48/1994. (VIII. 1.) Főv. Kgy. rendelet 3. § (1) bek. a) pontja értelmében a járda melletti magántulajdonú ingatlanok tulajdonosának a feladata. Ezen területek üzemeltetési feladatainak ellátására a Beruházó köt szerződést egy üzemeltető céggel - önkormányzati

költségtérítés nélkül, annak díját a közös költség beépítve - az egységes megjelenés és állapot fenntartása érdekében.

A hulladékgyűjtők ürítése és a közterületek burkolatainak karbantartása, felújítása Önkormányzatunk feladata lesz, amely feladatok a közterület fenntartási munkák elvégzésére – jelenleg a Zöld Újbuda Konzorciummal – kötött keretmegállapodás keretében kerülnek rendezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2020. szeptember 28.

Hintsch György