

Tisztelt Képviselő-testület!

A BUDA-HOLD Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft. tulajdonában álló, az 1119 Budapest, Bornemissza utca 37/A. és 37/B. szám alatt található Közalkalmazottak Háza azzal a céllal került kialakításra, hogy az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervezetben dolgozó közalkalmazottak, köztisztviselők, valamint a XI. kerületben közfeladatokat ellátó nem önkormányzati fenntartású intézmények dolgozóinak, valamint egészségügyi dolgozók átmeneti lakhatását támogassa, ideiglenes elhelyezésüket biztosítsa.

A Közalkalmazottak Háza „A” lépcsőházában 9 db egyágyas és 29 db kétágyas lakoszoba található, itt jelenleg Önkormányzatunknak van bérlőkijelölési joga, a „B” lépcsőházban kialakításra került 24 db garzonlakás tekintetében pedig a bérlőkijelölési jogot szintén az Önkormányzat gyakorolja a BRFK XI. Kerületi Rendőrkapitányság javaslata alapján.

Annak érdekében, hogy a továbbiakban leszabályozottan történjék a bérbeadás, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozat mellékletében található háromoldalú megállapodást hagyja jóvá.

Miután a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet szabályozza ugyan a bérlemények bérbeadását, de nem rendelkezik az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, jelen esetben a BUDA-HOLD Kft. tulajdonában lévő ingatlanok esetében Újbuda Önkormányzatát megillető bérlőkijelölési joggal kapcsolatban, ezért azt a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 34/2014. (XII. 22.) XI.ÖK rendelet módosítása során egy külön előterjesztésben rendezni javasolom.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2020. október 6.

Bakai-Nagy Zita