

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Közösség bérletét képezi 2019. április 01-től 2029. március 31-ig a Bp. XI. ker. Vak Bottyán u. 6. szám alatti társasházban 4222/0/B/1 hrsz-on nyilvántartott 215 m² alapterületű udvaron lévő különálló kétszintes épület, melyet egyházi központ céljára használ. Az Önkormányzat hozzájárulásával a helyiséget felújította.

A bérlő kérelmére a Bizottság 243/GB/2020.(VII.8.) számú határozatában az ingatlant értékesítésre kijelölte a bérlő részére nettó 80.400.000,-Ft vételár meghatározásával melynél figyelembevételre került a bérlő által végzett értéknövelő beruházás. A vételi ajánlatról szóló értesítést a vevő 2020. június 20. napján vette kézhez.

Dr. Somló Tamás Péter ügyvéd a bérlő képviselőjében a vételár összegét elfogadta, azonban a szerződés aláírására biztosított határidő (2020. október 31. napjáig) 12 hónappal történő meghosszabbítását kérelmezik, mert jelenleg nem áll rendelkezésükre a vételár összege. Az épület felújítása is jelentősen magasabb összegbe került valamint a járvány miatt is csökkent a bevételük. Jelenleg azon dolgoznak, hogy a vételár összegét előteremtsék (hitel, tagi befizetés).

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. szeptember 16.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató