

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Orczy Györgyné 1992. november 1. napjától bérlője a Kulturális Városcsözpont területén lévő Budapest XI. ker. Bartók Béla út 33. szám alatti társasház 6. számú albetéteben nyilvántartott 41 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáráttal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségnek, melyben papucsszaküzlet működik.

A bérlővel 2015. november 30. napján a Kulturális Városcsözpont területére vonatkozó új szerződés került megkötésre

A bérleti szerződés VIII. 7. pontja alapján

*„A BÉRBEADÓ előzetes hozzájárulásával*

- a.) – a gazdasági társaság bérlő személyében a gazdasági társaságokról szóló, mindenkor hatályos törvény alapján, bármilyen jogcímen bekövetkezett jogutódlás esetén*  
*– magánvállalkozó bérlő külön jogszabályokban a meghatározottak szerint gazdasági társaságot, egyéni céget vagy szövetkezetet alapít, vagy átalakulással létrehoz, a jogutód a bérleti jogviszonyt folytathatja;*
- b.) a BÉRLŐ a bérlemény egésze vagy annak egy része bérleti jogát 3. személyre (továbbiakban: átvevő) átruházhatja,*
- c.) a BÉRLŐ a bérlemény egészének vagy egy részének üzemeltetését/használatát 3. személyek részére bármilyen jogcímen átadhatja*
- d.) a bérlemény egészét, vagy annak egyes részeit 3. személyek részére albérletbe adhatja.”*

A fentiek alapján a bérlő kérelmezte az Önkormányzat, mint bérbeadó elvi hozzájárulását a jogutódláshoz. Egyéni vállalkozása helyett, egy korszerűbb vállalkozási formában szeretné az üzletet tovább működtetni. Az elvi hozzájárulás ismeretében indítaná a cégalapítási folyamatot.

A Bizottság 241/GB/2020.(VII.8.) számú határozatában a cég alapításához az elvi hozzájárulást megadta.

A bérlő egyszemélyes társaságként megalapította az OK Line Kft. és kérelmezi a bérleti jogviszonyban jogutódként való elismerését.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. szeptember 15.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából  
Büki László igazgató