

**Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

Farkas Valéria jogszerű bérletét képezi 2012. november 1. napjától a Bp. XI. ker. Lágymányosi u. 21/a. szám alatti társasház 23. albetétében nyilvántartott (4126/5/A/23. hrsz-ú) 28 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2020. október 31. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget fodrász szolgáltatás céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 70.610,-Ft/hó, amely magasabb a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre szolgáltatás céljára 2020. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékétől, mely 28 m<sup>2</sup> szolgáltatásra 56.536,-Ft/hó lenne.

Farkas Valéria bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kettő évvel kéri meghosszabbítani szerződését. Valamint vételi szándéknyilatkozatát is benyújtotta a helyiségre vonatkozóan.

A helyiség közös költsége: 7.000,-Ft, melyet bérlő 2012. november 1. napjától fizet.

Bérlőnek bérleti és közüzemi díj tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Farkas Valéria kérelmének ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. szeptember 14.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából:  
Büki László igazgató