

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet szabályozza. Az alábbi bérlőtársak hatályos bérleti szerződéssel rendelkeznek. Ismételt lakásvásárlási kérelmet nyújtottak be az általuk bérelt önkormányzati lakás tekintetében. Matyóka Zoltánné és Matyóka Zoltán a Budapest, XI. kerület 43064/2/A/110 helyrajzi szám alatt felvett, Budapest XI. kerület Fegyvernek utca 2. X. 110. szám alatti lakás – 1 + 2 félszoba, összkomfortos komfortfokozatú, 53 m² alapterületű – bérlői. Kérelmezők 1992. március 01-től határozatlan időre szóló bérleti jogviszonnal rendelkeztek, majd a lakbér és járulékaik díj fizetési kötelezettség elmulasztása miatt a bérleti jogviszonyuk felmondásra került, és a Lakásgazdálkodási Osztály peres eljárást kezdeményezett lakás kiürítés és hátralék behajtás ügyében. Nevezettek a lakáson fennálló lakáshasználati díj és a közműveknél fennálló hátralékokat rendezték, és kérelmezték a bérleti jogviszonyuk rendezését. A Szociális és Egészségügyi Bizottság a 63/2018. (IV. 17.) SZEB határozat alapján 1 éves határozott időtartamra, 2018. április 01. napjától 2019. március 31. napjáig jelölte ki nevezetteket a fenti lakás bérlőivé, majd a 38/2019. (III. 19.) SZEB határozat a) pontja alapján megtörtént a bérlőkijelölés további öt éves időtartamra 2024. március 31. napjáig. Nevezettek 2018. évben írásban benyújtották vételi kérelmüket, melyet Tisztelt Bizottság megtárgyalt és a 322/GB/2018. (VI. 6.) határozatban a fenti címen szereplő lakást értékesítésre nem jelölte ki. A Budapest XI. kerület Fegyvernek utca 2-4. szám alatti Társasházban **219 db** lakás található, az Önkormányzat tulajdonában **20 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada **9,35 %**.

A 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. §. (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá a rendelet 14.§-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százalékáig.”*

Kérem T. Bizottság döntését.

Budapest, 2020. szeptember 8.

Tisztelettel

dr. László Imre

polgármester megbízásából

Soltész Erika
igazgató

