

Tisztelt Szociális és Egészségügyi Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonában álló **5 db üres és rossz műszaki állapotú lakás** pályázat kiírására történő bérbeadására teszünk javaslatot.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a lakások bérbeadására pályázatot kell kiírni.

Pályázat alapján adható bérbe - a pályázati kiírás feltételei szerint – az olyan lakás is, amelynek a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság tételére, felújítására, komfortfokozatának emelésére az ajánlattevőnek együtt kell ajánlatot tenni.

A pályázati kiírásban feltüntetett lakások címe, valamint a személyek száma figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról alkotott 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet 10. § (2) bekezdésében megfogalmazottakat:” *A lakásigény mértéke legfeljebb:*

a) 1-2 személy esetén 1 + 1/2 lakószoba,

b) 3 személyig 2 lakószoba,

c) 4 személyig 2 + 1/2 lakószoba,

d) 5 személyig 3 lakószoba,

e) 6 személyig 3 + 1/2 lakószoba,

f) 7 személyig 4 lakószoba,

g) 8 személyig 4 és 1/2 lakószoba,

h) 8 személy felett legalább 4 és 1/2 lakószoba, amely minden további személy

után félszobával növelhető.”

1. Budapest XI. Bartók Béla út 136. fszt. 9. Alapterület: 25 m² 1 szoba

Javasolt személyek száma, rendelet szerint: 1-2 fő

2. Budapest XI. Bocskai út 14. II. 2. Alapterület: 43 m² 1 szoba

Javasolt személyek száma, rendelet szerint: 1-2 fő

3. Budapest XI. Fehérvári út 48. I. 14. Alapterület: 32 m²
1 szoba

Javasolt személyek száma, rendelet szerint: 1-2 fő

4. Budapest XI. Kisköre tér 9. fszt. 3. Alapterület: 35 m² 1 szoba

Javasolt személyek száma, rendelet szerint: 1-2 fő

5. Budapest XI. Kruspér utca 6-8. III. 58/A. Alapterület: 21 m² 1 szoba

Javasolt személyek száma, rendelet szerint: 1-2 fő

A pályázati kiírás tervezete szerinti javaslat:

- A pályázónak nyilatkozatban vállalnia kell a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására vonatkozó költségeit. A beszámítható költségek csak az Önkormányzat által elfogadott, a rendeltetésszerű lakhatást szolgáló felújítási költségek lehetnek.
- Az elvégzett munkák eredeti számlákkal igazolt ellenértékét a műszaki átvételt követően az Önkormányzat bérbeszámítás útján megtéríti. A havi részlet összege a bérlő által fizetett lakbér 70 %-a.
- A felújítási munkák elvégzésének, a műszaki átadás-átvételnek a határideje a bérleti szerződés megkötésétől számított legfeljebb 1 év.
- A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, a felújítás időtartamára 1 év, a munkák átadás-átvételét követően további 15 év.

Mellékletként csatolom a pályázati felhívás és pályázati kiírás tervezetét.

Kérem Tisztelt Bizottságot, hogy járuljon hozzá a pályázat kiírásához!

Bakai-Nagy Zita
alpolgármester

