

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Spanyolréti út 39. szám alatti 1478/7 hrsz-ú 710 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, a Spanyolréti út 41. szám alatti 1478/8 hrsz-ú 710 m² nagyságú „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű, valamint a Spanyolréti út 43. szám alatti 1478/9 hrsz-ú 710 m² nagyságú „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlanok $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányad arányban Becsei Zsolt és Becsei Zsoltné tulajdonát képezik.

A 43/2018.(XII.4.)XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott KÉSZ az ingatlant a Lke-3-XI-03. építési övezetbe sorolja, ahol az alábbi paraméterek mellett van lehetőség lakóépülettel történő beépítésre:

- telekméret: 2.000 m²
- beépítési mód: szabadonálló
- beépítés mértéke:
 - terepszint felett 10%
 - terepszint alatt 20%
- építménymagasság: max. 5,0 méter
- szintterületi mutató: 0,2

A jelenleg hatályos szabályozási terv alapján az ingatlanokat rendezés érinti oly módon, hogy azok összevonása, illetve a Spanyolréti út szélesítése érdekében közterület lejegyzése szükséges.

A tulajdonosok képviselőjében dr. Hargita Emil ügyvéd a telekrendezés érdekében elkészítette a változási vázrajzot, melyet a T-100860 ttsz. alapján a Földhivatal 2019. április 2-án záradékával ellátott.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya a telekalakítást 2020. január 29-én a 800370/10/2019. számú határozatával engedélyezte, amely 2020. március 27-én emelkedett jogerőre.

A telekalakítás során a 1178/7, 1478/8 és 1478/9 hrsz-ú ingatlanok összevonásra kerülnek megosztásra kerültek 1478/12 hrsz-ú 2.068 m² nagyságú „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű, valamint a (1478/11) hrsz-ú 62 m² „kivett közterület, közút” megnevezésű ingatlanokra.

A magántulajdonosok 2020. szeptember 3-án kelt levelében térítésmentesen felajánlották Önkormányzatunk számára az újonnan kialakuló (1478/11) hrsz-ú közterületet.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a térítésmentes tulajdonba adás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. szeptember 4.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató