

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI. kerület Csukló utca (4780) hrsz-ú közterületen elhelyezkedő 40. számú garázs Önkormányzatunk tulajdonát képezi. Az víz és villany ellátással nem rendelkezik.

A Gazdasági Bizottság 373/GB/2017. (VI.7.) és 462/GB/2017.(VI.26.) számú határozatával az ingatlan hasznosítására pályázatot írt ki 18.040,-Ft/m²/év, 22.550,-Ft/hónap kikiáltási ár meghatározásával. A pályázat benyújtásának határideje 2017. június 26. illetőleg 2017. szeptember 15. napja volt.

Első alkalommal a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben pályázat nem érkezett be Önkormányzatunkhoz, az eredménytelenül zárult.

Második alkalommal a pályázat benyújtására 2017. szeptember 15-éig volt lehetőség. Erre egy érvényes pályázat érkezett, a pályázó azonban a pályázati kiírásban meghatározott 18.040,-Ft/m²/év, összesen 270.600,-Ft/év kikiáltási árnál alacsonyabb, bruttó 120.000,-Ft/év összeget ajánlott meg.

Tekintettel arra, hogy a Gazdasági Bizottság két alkalommal írt ki pályázatot a garázs hasznosítására, amelyek eredménytelenül zárultak, ezért 552/GB/2017. (IX.20.) számú határozat b) pontjában döntött annak egyedi kérelem alapján történő hasznosításáról.

A Bérlo a felépítmény használatára 2018. szeptember 30. napjáig volt jogosult. A garázs bérleti díját (120.000,-Ft/év) Önkormányzatunk részére megfizette. A bérleti jogviszony azonos feltételekkel történő meghosszabbítását kérte, amelyhez a Bizottság 545/GB/2018. (X.3.) határozatában nem járult hozzá. Azóta üresen áll.

Egy magánszemély kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz a garázs bérbevételére vonatkozóan.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017. (IX.26.) XI.ÖK rendelet és az Önkormányzatunk által alkalmazott fajlagos díjtáblázat alapján a garázs bérleti díja 15.446,-Ft/m²/év + Áfa, azaz bruttó 294.246,-Ft évente.

Tekintettel arra, hogy a felépítmény értéke a bruttó 25 millió forintot nem éri el, ezért az a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI.6.) XI.ÖK rendelet 15 § (4) bekezdése alapján kérelemre, a Gazdasági Bizottság egyedi döntése alapján hasznosítható.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. szeptember 2.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató