

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Budapest Főváros Önkormányzata, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Futureal cégcsoport között 2013. március 27-én Településrendezési szerződés jött létre annak érdekében, hogy a Kelenföldi pályaudvar Etele téri oldalán fővárosi jelentőségű intermodális közlekedési központ épüljön a hozzá tartozó közterületekkel, kereskedelmi és szolgáltató létesítményekkel.

Ezzel összefüggésben a T. Bizottság **149/GB/2020. (VI.24.) határozatában** a Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap kérelme alapján a Budapest XI. kerület, **Etele út** (Hadak útja és Gyergyótölgyes út közötti) **1534 m²** nagyságú, felvonulási területként használt közterületnek a 2020. július 1. és 2020. október 31. közötti időszakra megállapítandó **37.736.400,-Ft közterület-használati díját 24.421.280,-Ft-ra**, és a

Budapest XI. kerület, **Hadak útja** (Etele út és Gyergyótölgyes utak közötti) **1904 m²** nagyságú, felvonulási területként igénybe vett közterületnek a 2020. július 1. és 2020. október 31. közötti időszakra megállapítandó **23.419.200,-Ft közterület-használati díját 15.155.840,-Ft-ra mérsékelte**.

A szerződés az Ingatlanfejlesztő Részalap képviselője részéről nem került aláírásra. 2020. augusztus 31. napján kelt levélben arról tájékoztatja Önkormányzatunkat, hogy a közterület-használati díj nagyon magas összege miatt felülvizsgálták a felvonulási területként használt területek nagyságát és megállapították, hogy az Etele út zöldfelületére munkakezdési hozzájárulással rendelkeznek forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás alapján. Az Etele útra vonatkozóan így nem nyújtanak be közterület-használati kérelmet.

A **Hadak útja 1028 m²** nagyságú részét veszik igénybe felvonulási területként fent megjelölt időszakban.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. sz. melléklet „E/1” pontja alapján – építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése III. egyéb övezeti díjkategória 100,-Ft/m²/nap figyelembevételével – 123 napra a Hadak útja közterület-használati díja 1028 m² esetén **12.644.400,-Ft lenne**.

A Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalap képviselőjében eljáró FINEXT Befektetési Alapkezelő Zrt. azzal a kéréssel fordul Önkormányzatunkhoz, hogy a közterület-használat díja a korábbiakhoz hasonlóan 80 % mérsékléssel 20 % összegen kerüljön megállapításra tekintettel a Beruházó közérdekű és kerületi célt szolgáló fejlesztéseire és azok nagyságrendjére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. szeptember 2.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató