

## HATÁROZATI JAVASLAT

### ...../GB/2020.( ) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 38/a. szám alatti 48 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti és beépített 20 m<sup>2</sup> nagyságú galériás, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Tóth Zsuzsannával kötött határozott idejű szerződést (2014. október 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2022. szeptember 30.
- Bérleti díj 2020. október 1. napjától: 96.110,-Ft/hó, mely külön értesítés nélkül automatikusan évente, január 1. napjától módosul a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, legkorábban 2021. január 1. napjától.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester