

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Napközi Bisztró Kft. 2012. április 1. napjától határozott idejű jogviszony (2022. május 30-ig) keretében bérlő a Bp. XI. Október 23-a u. 33. szám alatti társasház 122. számú albetétében nyilvántartott 148 m² alapterületű földszinti (bejárat a Szerémi sor felől) nem lakás céljára szolgáló helyiséget, melyet vendéglátás céljára használ.

A helyiség bérleti díja 447.860,-Ft/hó (36.313,-Ft/m²/év), mely azonos a 2020. évi fajlagos díjtétellel (36.347,-Ft/m²/év). A bérlőnek közös költség fizetési kötelezettsége van, mely jelenleg 48.593,-Ft/hó nagyságú.

A bérlő kérelmezi a bérleti díj csökkentését, mert a veszélyhelyzet megszűnése után is a bevételük a korábbi időszaknak csak a 30-40 %-a. A veszélyhelyzet időtartama alatt be volt zárva az üzlet, ezért 50 %-os bérleti díj kedvezményben részesült.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. szeptember 1.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató