

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Ladár Sarolta jogszerű bérletét képezi 2006. október 1. napjától a Bp. XI. ker. Siroki u. 4. szám alatti társasház 23. albetétében nyilvántartott (4264/1/A/23. hrsz-ú) 19 m² alapterületű, alagsori, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2020. szeptember 30. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget divatáru kiskereskedelem és ruhajavítás tevékenység céljára használja. A helyiség jelenlegi bérleti díja 33.900,-Ft/hó, amely megegyezik a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre kereskedelmi tevékenység céljára 2020. évben előirányzott fajlagos bérleti díj mértékével, mely 10 m² kereskedelmi tevékenységre 21.215,-Ft/hó és 9 m² szolgáltatásra 12.720,-Ft/hó, összesen 33.935,-Ft/hó.

Ladár Sarolta bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kettő évvel kéri meghosszabbítani szerződését.

Közös költség: 5.491,-Ft, melyet bérlő 2013. szeptember óta fizet.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Ladár Sarolta kérelmével kapcsolatban a határozati javaslatban foglaltakat támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2020. augusztus 31.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató