

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Szanzo-Mix Kft. jogszerű bérletét képezi 2013. január 1. napjától a Bp. XI. ker. Karolina út 59. szám alatti társasház 13. albetétében nyilvántartott (4555/18/A/13. hrsz-ú) 36 m² alapterületű, földszinti, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség. Jelenlegi szerződése 2020. december 31. napjáig van hatályban.

A bérlő a helyiséget élelmiszer és vegyesbolt céljára használja.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 70.640,-Ft/hó, amely alacsonyabb, mint a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre élelmiszer és vegyes kereskedelem céljára 2020. évben előirányzott fajlagos díj mértéke (24.230,-Ft/m²/év) 72.690,- Ft/hó lenne. Szalay Ferencné ügyvezető bérleti jogviszony hosszabbítási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben további két éves időtartamra szeretné meghosszabbítani szerződését.

Bérlőnek nincs tartozása.

A helyiség közös költsége: 7.776,-Ft/hó, melyet bérlő 2013. január 1. napjától fizet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Szalay Ferencné kérelme ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. augusztus 29.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató