

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Bp. XI. ker. Kaptárkö u. 7. (233. alb.) szám alatti ingatlan Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 1782/15/A/233 hrsz-ú alatt nyilvántartott, földszint utcai bejárattal rendelkező, összesen 28 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát és Kondor Attila bérleményét képezi 2020. november 30-ig, melyet műterem céljára használ.

A helyiség jelenlegi bérleti díja 11.112,-Ft/hó, mely megegyezik a mindenkori közös költség összegével. A 2020. évi fajlagos bérleti díj táblázatban megjelölt bérleti díj műterem céljára (11.137.- Ft/m<sup>2</sup>/év), azaz 25.986,-Ft lenne.

A bérleti díj egyedileg került meghatározásra, mivel a fiatal képzőművészeket támogatva csak a közös költség összegével megegyező összeg került megállapításra.

Kondor Attila szeretné a továbbiakban is a helyiséget használni, ezért kérelmezte a jogviszony meghosszabbítását további két évre, változatlan feltételekkel.

Bérlőnek díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. szeptember 1.

Tisztelettel:

**dr. László Imre polgármester**  
**megbízásából**  
**Büki László igazgató**