

## **Tisztelt Gazdasági Bizottság!**

A Copy General Kft. 1999. július 1. napjától határozott idejű jogviszony keretében bérlő a Bp. XI. Karinthy F. út 4-6. szám alatti társasház 4. számú albetétében nyilvántartott 280 m<sup>2</sup> (pince 129 m<sup>2</sup>, földszint 101 m<sup>2</sup>, galéria 50 m<sup>2</sup>) alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget, melyet fénymásolás céljára használ.

A helyiség bérleti díja 760.900,-Ft/hó (31.610,-Ft/m<sup>2</sup>/év), mely magasabb a 2020. évi fajlagos díjtétellel (szolgáltatás: földszint: 35.664,-Ft/m<sup>2</sup>/év, pince, galéria: 24.230,-Ft/m<sup>2</sup>/év átlag: 21.209,-Ft/m<sup>2</sup>/év, 661.602,-Ft/hó). A bérlőnek közös költség fizetési kötelezettsége nincs.

A bérlő kérelmezi a bérleti díj kedvezményének a meghosszabbítását. A veszélyhelyzet időtartama alatt részlegesen volt nyitva, ezért 30 %-os bérleti díj kedvezményben részesült. A 2019. 6. havi forgalomhoz képest a 2020. 6. havi forgalom 40 %-kal alacsonyabb volt az üzletben.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. augusztus 31.

Tisztelettel

dr. László Imre  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**