

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Pozsár Zoltán azzal a kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Budapest XI. ker. Alsóhatár úti 1161 hrsz. 3. parcella számú ingatlanra a bérleti jogviszonyát visszaállítsa.

Nyilvános pályázat útján 2019. október 1-én vált a 1161 hrsz 3. parcella bérlőjévé, szerződése 2020. szeptember 30. napjáig szól. A birtokbavétel során a korábbi bérlőtől származó 60 m2 alapterületű romos házat (beszakadt tetőszerkezettel) is átvette. (A korábbi bérlővel az Önkormányzat perben áll, a haszonbérleti díj tartozás behajtása végrehajtási szakaszban van.)

A Vagyongazdálkodási Osztály helyszíni szemle során észlelte, hogy a régi ideiglenes felépítmény teljesen elbontásra került, így szóban felhívta a bérlő figyelmét, hogy csak az eredeti felépítmény felújítására kerülhet sor.

A felújítás, építkezés folyamatában megállapításra került, hogy egy szigetelt, lakhatásra alkalmas épület megépítésébe kezdett Pozsár Zoltán, így a haszonbérleti szerződése – a szerződés 7. és 10. pontja alapján – azonnali hatállyal felmondásra került.

A haszonbérleti szerződés 7. pontja kimondja, hogy a bérlemény területén a haszonbérlő a tulajdonos haszonbérbeadó hozzájárulásával létesíthet ideiglenes jellegű építményt, továbbá a szerződés 10. pontja 4. alpontja kimondja, hogy a haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlő a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően, illetőleg vagy az építési jogszabályok megszegésével építkezik.

Az ingatlan birtokbavételét 2020. augusztus 25. napjára tűzte ki a Vagyongazdálkodási Osztály, amikor is megállapította, hogy a bérlő az épületet nem bontotta és nem távolította el. Ugyanakkor a bérlő bizonyította az eredeti felépítmény alapjának feltárásával, hogy az eredetihez képest nagyobb felépítményt nem létesített, de egyben elismerte, hogy olyan építési tevékenységet folytatott, melyhez a tulajdonos hozzájárulásával nem rendelkezett.

Kérelmében az elbontásra – a fa vázszerkezet megtartásával – a határidő hosszabbítást és a bérleti jogviszony fennmaradását kéri.

Az Alsóhatár út melletti önkormányzati ingatlanok jellemzően gazdátlanok, a földterületek műveletlenek. Pozsár Zoltán és családja, a földterület egy részén veteményes kertet létesített és a család jelenlétével javította a környék közbiztonságát.

Pozsár Zoltán kerületi lakos, a vendéglátásban dolgozik.

1161 hrsz 3. parcella területe: 541 m2, körbekerítve nincs, közművel nem rendelkezik.

Az áramellátás biztosításához korábban tulajdonosi hozzájárulást kért és kapott. Az azonnali hatályú felmondásról az ELMŰ Halózáti Kft részére tájékoztatást küldtünk.

Kérem a T. Bizottságot, hogy Pozsár Zoltán bérleti jogviszonya helyreállítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. szeptember 2.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató