

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest XI.ker. Rupphegyi út 1313/3 hrsz-ú 2.866 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tulajdonosa Dr. Emeriewen Alexander.

Az ingatlan két utcára (Rupphegyi út – Névtelen utca) nyílóan átmenő elhelyezkedésű. A KÉSZ előírásai szerint 1.000 m² a minimális telekméret nagysága, így az megosztható és két önálló építési telek alakítható ki. A Névtelen utca felől közterület lejegyzése válik szükségessé.

A tulajdonos elkészítette az ingatlan megosztását tartalmazó változási vázrajzot a T-101280 ttsz. alatt, melyet a Budapest Főváros Kormányhivatala XI.Kerületi Hivatala 2020. április 15-én záradékával ellátott. Eszerint az ingatlanból a (1313/5) hrsz-on 174 m² nagyságú „kivett közút (közterület) kerülne lejegyzésre.

Az ingatlan tulajdonosának megbízásából Dr. Neizer Norbert ügyvéd megkereste Önkormányzatunkat azzal a kérelemmel, hogy a közútként kialakuló ingatlan tulajdonjogát térítésmentesen kívánja a magántulajdonos az Önkormányzat számára átadni.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a térítésmentes tulajdonba adás ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. szeptember 2.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató