

Tisztelt Képviselő-testület!

2020. II-III. negyedévének fő feladatai az illegális beköltözések, hajléktalankérdés és továbbra is a felelős állattartás megoldása.

Illegális beköltözők, önkormányzati ingatlanok rendezetlensége

Az aktuális időszakban rengeteg bejárást folytattam az Önkormányzat és az Újbuda Közterület-felügyelet munkatársaival, valamint az illetékes önkormányzati képviselők bevonásával Kamaraerdőn, a Kakukkhegyen és a Madárhegyen.

Részben bejelentésre érkeztünk, de leginkább az Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztályának éves bejárásait kísértük. A bejárások során nagyon sok olyan probléma került napvilágra, amely eddig vagy nem volt ismert az Önkormányzat számára, vagy szemet hunyt felette.

Az említett területeken sok önkormányzati ingatlan fekszik, amelyeknek jó esetben van bérlője és rendben tartja azokat, de sajnos, a tapasztalatok azt mutatták, hogy a legtöbb esetben hiába bérlik az ingatlant, mégis elhanyagolt, rendezetlen, szemetes és sorban költöznek be az elhagyott házakba illegálisan.

Az önkormányzat munkatársa, Tóth Erika elmondása szerint minden évben sor került eddig is bejárásra, és a gondozatlan kertek bérlőit felszólították, hogy tegyék rendbe a területet, de ez sajnos, nem minden esetben történt meg. A legnagyobb problémát, ezzel kapcsolatban az, hogy ezek után az Önkormányzat nem bont szerződést a bérlőkkel és egyre jobban elhatalmasodik a gond a környéken. A gondozatlan telkek remek lehetőséget nyújtanak az illegális beköltözésre, hiszen egymásnak továbbadva az információt, tájékozódnak a hajléktalanok, drogosok a lehetőségekről. Rengeteg önkormányzati tulajdonú telken lévő házat törtek fel, majd amikor kellőképp lelakták, keresnek egy másikat néhány telekkel odébb. Sok esetben láttuk, hogy lopják az áramot, amely azon túl, hogy nem fizetnek a szolgáltatásért, tűz- és balesetveszélyes is.

Az is előfordult nem egy alkalommal, hogy vidéki családoknak adják ki az üresen álló önkormányzati ingatlanokat bűnözők havi 40-50 ezer forintért. Ilyen ügyeknél felmerül a Gyámhatóság megkeresése is.

A bejárások során azt tapasztaltam, hogy az Önkormányzatnak nincs jól működő eljárási rendje, -terve ezen problémák megoldására. A konfliktus kerülése érdekében inkább „mindent rendben talál” az Önkormányzat közel 10 éve, így nem kell kilakoltatni az illegális beköltözőt, nem kell megszüntetni a bérleti szerződést a kertjét nem gondozó bérlővel. Egyre több bűnözői csoport él ilyen módon a környéken, ezzel megkeserítve az ott élő tisztességes emberek mindennapjait, akik vagy a saját magántulajdonukban szeretnének nyugodtan élni, vagy az Önkormányzattól bérlik az ingatlant, és annak a bérleti díját rendesen fizetik, a kertjüket pedig rendben tartják. **Jogos az igényük arra, hogy biztonságos, tiszta és rendezett legyen a terület.** Tudomásom van több olyan bérlőről, akik azért adták vissza a bérleményt az Önkormányzatnak, mert félnek az illegális beköltözőktől, többször feltörték az ő bérleményüket is.

Véleményem szerint elsősorban azoknak az érdekeit kell figyelembe vennünk, akik tisztességesen élnek a környéken, ezért ezúton kérem az Önkormányzatot, hogy ennek

az áldatlan állapotnak vessen véget, és kezdjünk el hatékony, gyors intézkedéseket hozni, mielőtt az egész Kamaraerdő egy büntanyává válik. Ehhez elsősorban meg kell változtatni a most működő eljárást, be kell tartatni a szerződésben leírtakat, és ha a bérlő nem tesz eleget a kötelezettségeinek, akkor azonnali felmondással véget kell vetni a szerződésnek.

Hajléktalankérdés

Nagyon sok panasz, bejelentés érkezik Újbudán a hajléktalanokkal kapcsolatban, és személyesen is tapasztalom a problémát, hiszen ilyen irányú bejárások során az Újbudai Közterület-felügyelettel, a Rendőrséggel és Polgárőrséggel járjuk a kerületet.

Két részre bonthatjuk a témát.

Az egyik felét már tárgyaltam korábban a Kamaraerdőn és az egyéb önkormányzati területen illegálisan beköltöző hajléktalanok kapcsán.

A másik típusú probléma a csoportokba verődő, randalírozó, életvitelszerűen a közterületeken élő hajléktalanok kérdése. Sok bejelentés érkezik a központi helyekről, mint Móricz Zsigmond körtér, Gellért tér, Kosztolányi Dezső tér, Allee környéke stb.

Tapasztalom, hogy sok „új” hajléktalan tűnik fel, akik másik kerületekből kerülnek át hozzánk, ezzel is nehezítve a probléma megoldását. Koszosak, hangosak, ittasak, zaklatják a járókelőket, volt olyan eset, amikor egy hajléktalan megütött egy nőt, aki nem adott neki pénzt. Sok esetben kutyákkal koldulnak, ami szintén illegális, egyben szabálysértésnek is minősül sok esetben a nem megfelelő tartás.

Nagyon nagy probléma a segélyszervezetek hozzáállása a kérdéshez, a rossz szerződések évek óta tartó megkötése. A fővárosban és Újbudán is a Máltai Szeretet Szolgálat az első számú segélyszervezet, akiket megbízunk a hajléktalankérdés kezelésével. Kerületünk érdekeit egyáltalán nem szolgálja a tevékenységük, hiszen a hajléktalanokat ott tartják Újbuda közterületein, ott osztják az ételeiket, és semmilyen módon nem tesznek arról hatékonyan, hogy bekerüljenek a szállókra ezek a szerencsétlen sorsú emberek. Célszerű lenne, ha a tevékenységüket a telephelyükhöz kötnék, ott látnák el a rászorulókat, nem pedig Újbuda frekventált területein.

A fővárosi szerződések megkötése esetén a Fővárosi Közgyűlésben helyet foglaló polgármesterek, akik tehetnek ennek hatékonyabbá tételében. A kerületben viszont az Önkormányzat felelős a szerződésekért, ezért javaslom, hogy ne az eddigi szokásjog alapján kerüljön a támogatásuk megállapításra, hanem olyan módon, hogy hatékony tervvel álljanak elő, amivel az újbudaiak érdekeit szolgálják és nem feltétlenül a hajléktalanok kényelmét. Ha szükséges, akkor be kell vonni más segélyszervezetet is annak érdekében, hogy Újbuda közterületein az újbudaiak nyugodtan közlekedhessenek. Ehhez hozzá tartozik az is, hogy a kerületi rendőrség is hatékonyan lépjen fel. Felháborítónak tartom a rendőri hozzáállást, amely szerint *„rengeteg a papírmunka hajléktalanok ügyeivel, nincs sem idő, sem kapacitás arra, hogy egy hajléktalan előállítás után a gépjárművet, illetve a fogdát fertőtlenítsék”*. A rendőrök a hajléktalanokat a harmadszori figyelmeztetés után a törvényi előírásoknak megfelelően zárják el, és vegyék fel a kapcsolatot segélyszervezetekkel, akiknek a dolga lenne ezeket az embereket a megfelelő körülmények közé helyezni.

Felelős állattartás

A felelős állattartás továbbra is fontos szempont a munkám során, főleg úgy, hogy az eltelt hónapok alatt kiderült, hogy nagyobb a baj ez ügyben, mint gondoltuk volna.

A korábbiakban említett Kamaraerdei bejárások során sok helyen találtunk rettenetes körülmények között tartott állatokat (kutyák, lovak, kecskék). Itt nem olyan problémákat említek sajnos, hogy a kutyát rövid pórázon tartják. Ennél sokkal komolyabb esetek fordultak elő. Harci kutyák széttépték egymást (itt az Önkormányzat azonnal felbontotta a szerződést, és rendőrségi eljárás van folyamatban), nagy számban tartott kaukázusi kutyák között kölyök szétmarcangolása, megellett kecske gidáinak „eltűnése” után a szoptatós kecske mellgyulladásos fejés hiányában, arról nem beszélve, hogy egyes környékeken a nem megfelelő állattartás végett kialakult helyzet miatt irtózatossá várt és patkányok rohantak. Sok esetben sikerült a hatóságokkal kezelni az ügyeket, de nem az erre kijelölt önkormányzati munkatárs intézkedése miatt sajnos, hanem az én személyes és a területen illetékes képviselőtársaim, valamint a Szurkolók az Állatokért Mozgalom fellépése miatt. Az a benyomásom, hogy **az Önkormányzatnak az évek alatt nem alakult ki az ilyen ügyekre megfelelő eljárása, igazából félnek bármit lépni. Inkább nem vesznek tudomást a történetekről, de vagy nem tudják, vagy nem merik meghozni a megfelelő intézkedéseket. Ezen sürgősen változtatni kell, mert a környék élhetetlenné válik, a tisztességesen ott élők mindennapjait keserítik meg, az állatokat pedig rossz körülmények között tartják.**

Ezen a helyzeten próbálunk segíteni azzal, hogy tervben van a közeljövőben a Szurkolók az Állatokért Mozgalom mint menhelyének megnyitása Kamaraerdőn. Ez mindenképpen fejlődést ígér a Kamaraerdő közbiztonságában, valamint a felmerülő állatvédelmi ügyek hatékony és gyors megoldásában. Minta menhely ígérkezik, ahol nagyon jó körülmények között tartják az állatokat addig, míg gazdássá tudnak válni. A problémás kutyákat szakemberek szocializálják, hogy a folyamat után családba tudjanak kerülni ők is, és ne kerüljön sor az elaltatásukra.

A felelőtlen állattartás sajnos, nem csak a Kamaraerdő területén van jelen, hanem a hajléktalankérdés kapcsán is felmerül a kerület több pontján.

Az Újbudai Közterület-felügyelettel számos alkalommal vettem részt intézkedésekben ilyen ügyekben. Rendszeresen feltűnnek Gazdagréten és környékén hajléktalancsoportok, akik kutyákkal koldulnak – ami, mint korábban említettem, tilos –, és borzalmas körülmények között tartják ezek az emberek az állataikat. Ez egy szervezett társaság, akik üzletszerűen használják a kis kölyökkutyákat koldulásra.

De a napokban a Hamzsabégyi sétányon találkoztunk egy felháborító esettel, amikor is szintén egy hajléktalan, sátrat verő csoportnál 7 db 8 hetes kiskutya volt, akiket a tűző napon fekete nejlonzacskóban tartottak. A dologban az a legfelháborítóbb, hogy egy a kerületben praktizáló, de a XIV. kerületben hatósági állatorvosként működő állatorvos is segít nekik ebben az illegális tevékenységben. Az Újbudai Közterület-felügyelet találta meg ezt az esetet, akik értesítették a velük már szerződésben álló Szurkolók az állatokért Mozgalom kapcsolattartóit, akik elszállították egy menhelyre a kölyköket. A kiskutyák még nem chipesek, de aznap oltotta őket **dr. Varajti Attila**, az említett állatorvos, aki megsajnálta a hajléktalanokat elmondása szerint, ezért ingyen beoltotta az állatokat. Személyes telefonbeszélgetésünk során tájékoztattam arról, hogy a hajléktalanok milyen körülmények között és milyen célra tartották az állatokat, ezért elkerültek menhelyre, valamint arról is,

hogy bűnpártoló, ha ezt támogatja a tevékenységével. Ezen mélységesen felháborodott, pedig elmondása alapján tudja, hogy állatszaporítókról van szó. Tájékoztatásom ellenére értesítette a hajléktalanokat a kiskutyák hollétéről, akik visszavették a menhelyről az állatokat.

Ez az eset is mutatja, hogy felelős beosztásban lévő személyek, nem igazán tudják, mi lenne a feladatuk. Erre utaltam a képviselő-testületi teremben 2020. június 25-én napirend előtti felszólalásomban, ahol is felhívtam Jegyző Asszony figyelmét arra, hogy a meglévő Állatvédelmi Törvény alapján is rengeteg feladat van a kerületben, és szükség van helyi állatvédelmi rendelet megalkotására. Erre azonban egy 4 oldalas levél formájában kioktatást kaptam arról, hogy a kerületben mi miért nem történik meg. Majd a levél végén megtudtam Jegyző Asszony válaszából, hogy Újbudán „nincs szükség” állatvédelmi rendelet megalkotására.

Tanácsnoki beszámolómban az elmúlt negyedévről szükségessé teszt fontos intézkedéseket az Önkormányzat részéről.

1. Állattartási, állatvédelmi rendelet megalkotása a kerületben és annak szigorú és következetes betartatása.
2. A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2013. (I. 29.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet módosítása, szigorítása.
3. Önkormányzati ügymenet hatékonyabbá tétele, szerződések betartatása az önkormányzati ingatlanok esetében.

Budapest, 2020. szeptember 14.

Rádi Károly