

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Dr. Staudt Gábor ügyvéd – Tomos-Ilkó Lilla (Vasmacska Terasz Kft. ügyvezetője, a Duna Event úszómű tulajdonosa) megbízásából – 2020. március 19-én nyíltvízi úszóműves, közforgalmú, több fedélzetes, lakóteres gazdasági célú úszóműállás létesítés engedélyezése tárgyában a Főépítési Igazgatósághoz fordult főépítési településképi vélemény, továbbá az építési szabályoknak való megfeleléséről szóló főépítési nyilatkozat beszerzése céljából.

A megkeresésre válaszul a Főépítési Igazgatóság az alábbiakról tájékoztatta dr. Staudt Gábor ügyvédet:

„A Duna folyammal közvetlenül határos területekre a 4/2018. (II. 14.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott Duna-parti Építési Szabályzat van hatályban, így – amennyiben az szükséges – az építési szabályokkal való megfelelést Budapest Főváros Önkormányzatának Főpolgármesteri Hivatala vizsgálja.

Településképi véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26. § értelmében az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott, a (2) bekezdés szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően kell lefolytatni. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatálya azonban az 1.§ (1) d) pontja szerint nem terjed ki a vízgazdálkodásról szóló törvény szerinti vízimunkával kapcsolatos építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokra.

Fentiekre való tekintettel úszóműállás létesítése esetén településképi véleményezési eljárás lefolytatására a kerületi főépítésnek nincs hatásköre.”

A TOMOS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1056 Budapest, Nyáry Pál utca 4.) 2020. május 18-án kérelmet nyújtott be Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatósági Főosztályához 2020. 06. 01-től 2030. 05. 31-ig tartó közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be gazdasági célú úszómű üzemeltetése céljából, melyhez a XI. kerület véleményét is csatolnia kell a kikötő létesítésével kapcsolatban.

Az úszóműállás létesítéséről szóló engedélyezési tervet, továbbá a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges polgármesteri állásfoglalás tervezetét az előterjesztéshez mellékeljük.

Kérem a T. Bizottságot a kikötő létesítéséről szóló döntés a meghozatalára.

Budapest, 2020. augusztus 11.

dr. László Imre polgármester megbízásából

Schreffel János

főépítész-igazgató