

Határozati javaslat

...../GB/2020.() sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Budapest XI.ker. Rátz László u. 4., 3170/98 hrsz-ú ingatlan (korábban 3170/15 hrsz, mely telekalakítás következtében módosult), mely a Briliáns Oktatási Alapítvány bérletét képezi, bérleti szerződését az alábbiak szerint módosítja:

- Az ingatlan 3.030 nm földterületből és 913 nm hasznos épületből áll
- Amennyiben szükséges, úgy a bérlő feladata és költségviselése az ingatlan-nyilvántartás szerinti bejegyzésnek megfelelően a jogi telekhatárra kerítés áthelyezés
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Határozati javaslat

...../GB/2020.() sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Budapest XI.ker. Albert u. 1., 3170/100 hrsz-ú ingatlan (korábban 3170/14 hrsz, mely telekalakítás következtében módosult), mely a Budapest-Kelenföldi Református Egyházközség bérletét képezi, bérleti szerződését és megállapodását az alábbiak szerint módosítja:

- Az ingatlan 3.726 nm földterületből és 600 nm hasznos épületből áll
- Bérleti jogviszony az óvodai nevelési tevékenység folytatásáig áll fenn
- Amennyiben szükséges, úgy a bérlő feladata és költségviselése az ingatlan-nyilvántartás szerinti bejegyzésnek megfelelően a jogi telekhatárra kerítés áthelyezése
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Határozati javaslat

...../GB/2020.() sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI.ker. 3170/99 hrsz-ú 3.952 m² nagyságú telekingatlant bérbe adja a Budapest-Kelenföldi Református Egyházközösség és a Briliáns Oktatási Alapítvány részére közös használatra az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2020. szeptember 1. napjától határozatlan időtartam
 - Bérleti díj:
 - a.) díjmentes
 - b.),-Ft/év
 - Közüzemi díj fizetési és gondozási kötelezettség a bérlőket terheli.
 - Tevékenységi kör: oktatási intézmény sport és játszó udvara
 - Bérleti jogviszony felmondható Bérbeadó részéről 30 napos határidővel, amennyiben Bérbeadó az ingatlan más irányú hasznosítását tervezi.
 - Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester