

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest, XI. ker. 3170/14 és a 3170/15 hrsz-ú ingatlanok az Önkormányzat tulajdonát képezték, melyet a (3170/14 hrsz) Budapest-Kelenföldi Református Egyházközösség, míg a (3170/15 hrsz) a Briliáns Oktatási Alapítvány használt oktatási célra bérleti jogviszony keretében.

2007. évben az Önkormányzat telekalakítást végzett, melynek következményeként a Nagykikinda utca megszüntetésével és mindkét ingatlan egy részének felhasználásával, egy önálló telek került kiszabályozásra 3170/99 hrsz-on, melyre 2003-2007. években a Bikszádi u.13. szám alatti sportiskola sportcsarnok létesítését tervezte, ami azonban nem valósult meg. A 3170/99 telek korábban a 3170/100 és 3170/98 hrsz-ú ingatlanok részét képezte. Így jelenleg a két ingatlan közé ékelődik az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XI.ker. 3170/99 hrsz-ú 3.952 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű önálló hasznosításra alkalmas telekingatlanunk. Az újonnan szabályozott 3170/100 hrsz-ú ingatlan 3.726 nm, a 3170/98 hrsz-ú ingatlan 3.030 nm nagyságú lett.

Bár a telekalakítás megtörtént és az az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre került, Önkormányzatunk az ingatlant nem használta, azon a két intézmény sportpályát és játszótérrel épített saját költségviselésben, aminek használatára vonatkozóan megállapodással nem rendelkeznek.

A két bérlő jelenlegi ingatlan használata a következő:

- A Budapest-Kelenföldi Református Egyházközösség (Fehérkavics Óvoda) bérletét képezi a Budapest XI.ker. Albert u. 1. szám alatti 3170/100 hrsz-on nyilvántartott (korábban 3170/14 hrsz-ú ingatlan és az azon álló felépítmény) ingatlan, melyet óvodai nevelés céljára használ a tevékenység folytatásáig (határozatlan időtartam). Jelenlegi bérleti díj összege 1.640,-Ft/hó.
- A Briliáns Oktatási Alapítvány bérletét képezi a Budapest XI.ker. Rátz László u. 4. szám alatti 3170/98 hrsz-on nyilvántartott (korábban 3170/15 hrsz-ú ingatlan és az azon álló felépítmény) ingatlan, melyet oktatás (iskolai nevelés) céljára használ, 2042. augusztus 31. napjáig. Jelenlegi bérleti díj összege 577.930,-Ft/hó.

A telekalakítást követően a bérleti szerződésekben a megváltozott hrsz-ok nem kerültek átvezetésre, mely miatt a szerződések módosítása, valamint a 3170/99 hrsz-ú ingatlan hasznosítására a két használóval bérleti jogviszony létesítése szükséges.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. július 16.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató