

HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2020.() sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest, XI. ker. Fonyód u. 2-4. szám alatti 43012 hrsz-ú kivett üzem megnevezésű ingatlanon lévő 660 m² nagyságú felépítményből 20 m² nagyságú nem lakás célú helyiségrészt Bozsó Gábornak az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2020. június 1. napjától 2022. május 31. napjáig.
- Bérleti díj: a., 10.000.- Ft/hó
b., 16.155.- Ft/hó, mely minden külön értesítés nélkül automatikusan évente, január 1. napjától módosul a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével.
- Óvadék: a, 30.000- Ft
b, 48.465,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: tárolás.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester