

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Kereskedők-Fogyasztók Boltja Kft. 2009. június 1. napjától bérlője a Bp. XI. Karinthy F. út 5. szám alatti társasház 3. és 4. számú albetétében nyilvántartott összesen 130 m<sup>2</sup> alapterületű alagsori a Siroki utcából nyíló nem lakás céljára szolgáló helyiségnek. A helyiséget íjászpálya és kereskedelem céljára vette bérbe. Bérlőtársi jogviszony keretében az íjászpályát 2012. május 1. napjától a Csodaszarvas Sportegyesület üzemeltette. Az új számlázási rendszer miatt a két albetétre külön szerződés készült.

A jelenleg érvényben lévő szerződések alapján a bérleti jogviszony 2020. május 31. napjáig volt érvényben.

A Kereskedők-Fogyasztók Boltja Kft. által kereskedelem céljára használt 13 m<sup>2</sup> alapterületű (4. számú albetét) bérleti díja 27.550,-Ft/hó (25.431,-Ft/m<sup>2</sup>/év), mely közel azonos a 2020. évi fajlagos díjtétellel (25.458,-Ft/m<sup>2</sup>/év). A bérlőt közös költség fizetési kötelezettség is terheli.

A Csodaszarvas Sportegyesület által íjászpálya céljára használt 117 m<sup>2</sup> alapterületű (3. számú albetét) bérleti díja 105.017,-Ft/hó (10.771,-Ft/m<sup>2</sup>/év), mely alacsonyabb a 2020. évi fajlagos díjtételnél (nem önkormányzat által üzemeltetett oktatási, kulturális célú bérlemény 11.137,-Ft/m<sup>2</sup>/év, 108.586,-Ft/hó). A bérlőt közös költség fizetési kötelezettség is terheli.

A Bizottság 235/GB/2020.(VII.8.) számú határozat j) és k) pontjában a bérleti jogviszony hosszabbításához hozzájárult, azonban adminisztrációs hiba miatt a j) pontban az egyesület részére történő bérbeadásnál mind a két ingatlan megjelölésre került, ezért a határozat visszavonása és új határozat meghozatala szükséges.

Az egyesület és a cég a bérleti jogviszony két évvel történő meghosszabbítását kéri.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. július 27.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**