

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi Bp. XI. Bikás park (3467/1) hrsz-ú közterületen álló önálló felépítményes ingatlan, ami szolgáltató épületként funkcionál. Tartalmaz nyilvános wc-ket, takarító szertárt és egy 16 nm nagyságú, üres nem lakás céljára szolgáló helyiséget. Korábban az Újbuda Közterület-felügyelet használta melegedő öltöző céljára, 2019. február 19-én adta át a Felügyelet hasznosításra az Önkormányzat részére.

Hidvégi Dzszenifer kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, hogy a helyiséget szeretné bérbe venni két éves időtartamra vendéglátás – kézműves fagylalt, sütemény és üdítő árusítás céljára. Bérleti díjra vonatkozó ajánlatot nem adott.

A Kert-Szín-Vonal Tervezési Stúdió Kft. szintén kérelmet nyújtott be a helyiség bérbevételére. Szezonális, magas minőséget képviselő cukrászati termékek (sütemény, fagylalt, szendvics és finom pékárú) értékesítés tevékenységre szeretnék hasznosítani. Bérleti díj ajánlata: 80.000-85.000.-Ft/ hónap.

A helyiségre előirányozható bérleti díj a 2020. évi táblázatban megállapított fajlagos díjtétel alapján vendéglátás céljára 36.347.- Ft/m²/év, azaz 48.463.- Ft/hó.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. augusztus 10.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató