

## Határozati javaslat

### ..../GB/2020.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI.ker. Medvetalp utca 1669/3 hrsz-ú ingatlan T-101138 ttsz. változási vázrajzban jelölt rendezése során a (1669/5) hrsz-on kialakuló 177 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közterület, közút” megnevezésű ingatlan ingyenes tulajdonba adását a 1669/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaitól tulajdoni hányaduk arányában elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: dr. László Imre polgármester

## Határozati javaslat

### ..../GB/2020.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI.ker. Medvetalp utca 1669/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező 1667/1 hrsz-ú 650 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlannal történő összevonást elvégezzék az alábbi feltételekkel:

- A változási vázrajz elkészítése az Önkormányzat és a 1669/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak közös költségviselésében történik, mely költségeket tulajdoni hányaduk arányában viselik a felek.
- A telekalakítási eljárás lebonyolítása a 1669/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak feladata és költsége.
- A Névtelen utca szabályos méretének kialakításához szükséges területet, összesen 765 m<sup>2</sup>-t a 1669/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják, melyet a Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata elfogad.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó megállapodás megkötésére.

Egyben a 153/a/GB/2020.(VI.24.) számú határozatát saját hatáskörében visszavonja.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester

## Határozati javaslat

### .../GB/2020.(.....) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI.ker. Lucerna köz 1667/1 hrsz-ú és a Medvetalp utca 1669/3 hrsz-ú ingatlanok összevonását követően kialakuló új helyrajzi számú ingatlanban az Önkormányzat tulajdonát képező 650 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt elidegeníti a tulajdonostársak (jelenleg 1669/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai) részére a tulajdonostársak által megjelölt tulajdoni hányad arányában az alábbi feltételekkel:

- A vételár 20.000.000,-Ft + 0% ÁFA. A vételár ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel a telekösszevonás kapcsán beépített ingatlanná válik.
- A vételárat egyösszegben, banki átutalással az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.

Az elidegenítésről 2020. november 30. napjáig előszerződésben rendelkeznek a felek. A végleges adásvételi szerződést a telekalakítást engedélyező határozat véglegessé válását követő 30 napon belül kell megkötöni.

Felhatalmazza a Polgármestert az előszerződés és a végleges adásvételi szerződés megkötésére.

Egyben a 153/b/GB/2020.(VI.24.) számú határozatát saját hatáskörében visszavonja.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. László Imre polgármester