

## Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A 43/2018.(XII.4.)XI.ÖK. számú rendelettel jóváhagyott KÉSZ a Barackmag utca szélesítését irányozza elő.

A Budapest XI.ker. Barackmag utca – Rupphegyi út 1479/2 hrsz-ú saroktelket is érinti a rendezés az alábbiak szerint:

A Barackmag utca Rupphegyi útig terjedő szakaszán a 1479/2 hrsz-ú 6.698 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból összesen 849 m<sup>2</sup> leszabályozása szükséges. Az ingatlan tulajdonosai a nagymértékű területvesztés (13,27%) miatt az alábbi ajánlattak éltek az Önkormányzat felé:

- Területükből a többi ingatlanhoz hasonlóan a 2,39 %-nak megfelelő részt (160 m<sup>2</sup>-t) térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják.
- A lejegyzendő területből fennmaradó 689 m<sup>2</sup>-t 14.000,-Ft/m<sup>2</sup>, összesen 9.646.000,-Ft vételáron értékesítenék Önkormányzatunk számára.

A 2020. évi költségvetésben az 1.09.13. „Ingatlanvásárlások, elővásárlás” soron 50.000.000,-Ft került betervezésre, melyből van lehetőség az ingatlanrész megvételére.

Az ingatlan Vi-2-XI-30 övezeti besorolású, azaz „Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű területek”, melynek beépítési paraméterei:

- legkisebb telekméret: 2.000 m<sup>2</sup>
- beépítési mód: szabadonálló
- beépíthetőség  
terepszint felett 10%  
terepszint alatt 20%
- épületmagasság: max. 5 méter
- szintterületi mutató: 0,2
- zöldfelület: 80%

A T. Bizottság részéről a 2019. november 20-án megtartott ülésen az alábbi határozat született:

### **590/GB/2019.(XI.20.) Határozat**

*A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.)XI.ÖK 10.§ (3) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI.ker. Rupphegyi út 1479/2 hrsz-ú ingatlanból közterületként lejegyzésre kerülő, összesen 849 m<sup>2</sup> nagyságú területből 160 m<sup>2</sup> nagyságú területrész térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását az ingatlan tulajdonosaitól, 1/2-ed arányban Bíró Károly, 1/2-ed arányban Jandrasics Gábor elfogadja.*

*A fennmaradó 689 m<sup>2</sup>-t az Önkormányzat megvásárolja 14.000,-Ft/m<sup>2</sup> vételáron, melynek megfizetése 1/2 - 1/2 arányban Bíró Károly és Jandrasics Gábor részére történik az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül.*

*A vételár megfizetésére a fedezet a 2019. évi költségvetésben az 1.09.13. „Ingatlanvásárlások, elővásárlás” soron rendelkezésre áll.*

*Felkéri a Polgármestert a térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adásról rendelkező megállapodás és az adásvételi szerződés megkötésére.*

*A vonatkozó szerződés megkötése csak jogerős telekalakítási engedély birtokában történhet, legkésőbb 2020. május 31. napjáig.*

*Határidő: 2020. május 31.*

*Felelős: Dr. László Imre polgármester*

Önkormányzatunk elkészítette a területlejegyzést tartalmazó változási vázrajzot (T-101377 tisz), mely alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya 2020. július 29-én kelt 800232/10/2020. ügyiratszámú határozatával a telekalakításra vonatkozó engedélyt kiadta, az még nem emelkedett jogerőre.

Az ingyenes és visszterhes ingatlan átruházással vegyes telekalakítási megállapodás így már elkészíthető, azonban a T. Bizottság által a szerződéskötésre megállapított határidő 2020. május 31. napja lejárt, melynek meghosszabbítása ügyében kérem döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. augusztus 6.

Tisztelettel

dr. László Imre  
polgármester megbízásából:  
**Büki László igazgató**