

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hadik-Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft. a kávéház helyiségének (Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 36. als. 3.) megvásárlására a Sberbank Magyarország Zrt.. jogelődjével, a Magyarországi Volksbank Rt.-vel 2005. június 3-án kölcsönszerződést kötött, mely alapján 1.125.000 EUR kölcsönt vett fel. A kölcsönszerződés I. számú módosítása a kölcsön összegét 1.300.380 EUR kölcsönösszegre módosította.

A hitel visszafizetése érdekében az Önkormányzat a törlesztőrészleteket tagi kölcsön formájában biztosította a Kft. részére a 2006. december 22. napján létrejött tagi kölcsönszerződés alapján.

A tagi kölcsönszerződés 4. pontja 2016. április 15-én módosításra került, mely szerint Kölcsönvevő a tagi hitel visszafizetését 2020. március 01-től a bérleti díj bevételeiből megkezdi.

A Hadik Kávéház Kft. ismételt 3. számú tagi kölcsönszerződés módosítást nyújtott be Önkormányzatunkhoz, melyben rögzíti, hogy kölcsönvevő a tagi hitel visszafizetését 2021. március 1-től a bérleti díj bevételeiből megkezdi, melynek visszafizetési ütemezését a felek külön megállapodásban rögzítik. A korábbi 2016. április 15. napján megkötött tagi kölcsönszerződés más pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnának.

A 3. számú tagi kölcsönszerződés tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. augusztus 14.

dr. László Imre