

HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2020.() sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Pajti Pékség Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Fehérvári út 86. sz. (38884/14/A/88. hrsz.) alatti társasház 88. számú albetétében nyilvántartott 117 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre létrejött határozott idejű szerződést 2020. augusztus 1 napjától az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2023. május 31. napja.
- Bérleti díj összege: 354.380,-Ft/hó.
- Tevékenységi kör: melegkonyhás vendéglátás alkohol tartalmú italok nem fogyaszthatóak.
- A bérlő közjegyzői okiratba foglalva vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2020. augusztus 15.

Felelős: dr. László Imre polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

...../GB/2020.() sz. határozat

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Pajti Pékség Kft. által benyújtott Bp. XI. ker. Fehérvári út 86. sz. (38884/14/A/88. hrsz.) alatti társasház 88. számú albetétében nyilvántartott 117 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség belső átalakítására - a benyújtott rajz alapján - a tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester