

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Bp. XI. ker. Budaörsi út 4-18. szám alatti 42 m², nem lakás céljára szolgáló helyiség 2010. augusztus 1. napjától 2020. július 31. napjáig az Interservice Kereskedelmi Kft. bérleménye, fogyasztási cikk sportszer javítás, vízisport és horgásztermékek javítása, egyéb máshová nem sorolt iparcikk vízisport és horgásztermékek kiskereskedelme tevékenység céljára.

Az Interservice Kereskedelmi Kft. ügyvezetője Pápai István kérelmében a bérleti jogviszony meghosszabbítását kéri az Önkormányzattól.

A helyiség bérleti díja 70.500,-Ft/hó (20.143,-Ft/m² /év), amely alacsonyabb, mint a hasonló elhelyezkedésű és övezeti besorolású bérleményekre 20 m² szolgáltatás 28.267,-Ft/hó (16.960,-Ft/m²/év) és 22 m² kereskedelem 46.673,-Ft/hó (25.458,-Ft/m²/év) céljára 2020. évben előirányzott előirányzott fajlagos bérleti díj mértéke, mely szerint a bérleti díj 74.940,-Ft/hó lenne.

A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs. A bérleti díjon felül 11.039.- Ft/hó közös költséget fizet.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2020. július 2.

Tisztelettel

dr. László Imre polgármester
megbízásából
Büki László igazgató